

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. ул. Лебедя, дом № 6

Дата проведения: с «21» 02 2015 г. по «24» 02 2015 г.  
Дата и время формирования протокола: «24» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. ул. Лебедя д. № 6 с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:  
- жилых помещений – 163 собственников или 79 % от общего количества;  
- нежилых помещений – — собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 163 собственников или 79 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Машутдинова Н. П., кв. № 82  
- секретаря собрания — Жоретдинова Н. И., кв. № 57

Голосование по кандидатурам:

за — 74 голосов или 78 %;  
против — — голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — 3 голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Тарасенко В. М., кв. № 27

Голосование по кандидатурам:  
за — 74 голосов или 78 %;  
против — — голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — 3 голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Шинчунова Е. И., кв. № 37

Голосование по кандидатурам:  
за — 74 голосов или 78 %;  
против — — голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — 3 голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 27 (Счётную комиссию в составе: Тарасенко, кв. № 27, Шинчунова, кв. № 37 кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:  
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за — 74 голосов или 78 %;  
против — — голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — 3 голосов или \_\_\_\_\_ %.

«24» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.  
Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Путём размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 44 голосов или 48 %;  
против - - голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - 3 голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Сигурова Т.Н., кв. № 6 ;  
5.2. Гайкин П.А., кв. № 20 ;  
5.3. Федоров С.Н., кв. № 26 ;  
5.4. Митюнов В.И., кв. № 37 ;  
5.5. Коретникова Н.И., кв. № 51 ;  
5.6. Севастьянова В.И., кв. № 60 ;  
5.7. Митвин Н.И., кв. № 71 ;  
5.8. Машеутдинова Н.П., кв. № 82 ;  
5.9. Минибаярова С.З., кв. № 103 ;  
5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 44 голосов или 78 %;  
против - - голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - 3 голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сигурова Т.Н., кв. № 6 ;  
2. Гайкин П.А., кв. № 20 ;  
3. Федоров С.Н., кв. № 26 ;  
4. Митюнов В.И., кв. № 37 ;  
5. Коретникова Н.И., кв. № 51 ;  
6. Севастьянова В.И., кв. № 60 ;  
7. Митвин Н.И., кв. № 71 ;  
8. Машеутдинова Н.П., кв. № 82 ;  
9. Минибаярова С.З., кв. № 103 ;  
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Мишуев А.И., кв. № 36;

Голосование по кандидатуре:

за - 74 голосов или 78 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - 3 голосов или — %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Мишуев А.И., кв. № 36.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 163 голосов или 79 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 163 голосов или 79 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

«28»

02

2015г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. ген. Лебедева, 6, дом № 6

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополь управляющая компания»

Голосование по вопросу:  
за - 163 голосов или 79 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за - 163 голосов или 79 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 80, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:  
за - 163 голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Шамсутдинова Ч.И.

Секретарь собрания Жареткерова Н.И.

Лицо ответственное за подсчет голосов Жарсенко В.И.