

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 159а

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 465,60** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	245 965,25	1,000	245 965,25	1,000	245 965,25
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	44 477,38	1,000	44 477,38	0,72	32 143,68
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 679,36	1,000	2 679,36	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	27 329,47	1,000	27 329,47	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	13 396,80	1,000	13 396,80	0,30	4 034,26
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 181,57	1,000	10 181,57	1,000	10 181,57
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 134,51	1,000	4 134,51	0,88	3 655,88
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 695,24	1,000	2 695,24	0,88	2 382,52
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	66 341,16	1,000	66 341,16	0,32	21 385,87
ИТОГО:				-	417 200,74	-	319 749,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 464 601,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 297891,87руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 166 709,15 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 01.2025
2	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6шт	б/н от 01.2025 04.2025
3	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 01.2025
4	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6757,704	6шт	б/н от 01.2025 04.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1413,78	1шт	б/н от 01.2025
6	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 01.2025
7	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	654,624	3шт	б/н от 02.2025 04.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 02.2025
10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	1643,136	1 кв.м	б/н от 03.2025
11	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3057,6336	1,7 кв.м	б/н от 03.2025
12	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3шт	б/н от 04.2025
14	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
16	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	41209,56	1610мп	б/н от 05.2025
17	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4шт	б/н от 10.2025
18	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	70023,6	30м	б/н от 10.2025
19	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 10.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3м	б/н от 10.2025
21	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
22	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 10.2025
23	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 11.2025
24	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3154,04	4шт	б/н от 12.2025

3

25	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	42 524,16	1 усл	2025
26	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	25 721,86	1 усл	2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	20 907,05	12мес	2025
26	ИТОГО		297891,8716		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 199 208,76 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	78	4	170024,02

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	347969,35	923711,26	974875,19	296805,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		347969,35	923711,26	974875,19	296805,42