

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Геловани, 7**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 830,61 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	210 990,00	1,000	210 990,00	1,000	210 990,00
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	38 152,88	1,000	38 152,88	2,01	76 755,28
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 298,37	1,000	2 298,37	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 064,31	1,000	22 064,31	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	11 032,16	1,000	11 032,16	0,30	3 269,77
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 733,79	1,000	8 733,79	1,000	8 733,79
7	ХВС СОИ	1 услуга	11 540,22	1,000	11 540,22	0,92	10 620,04
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	7 522,93	1,000	7 522,93	0,92	6 921,00
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	70 870,80	1,000	70 870,80	1,75	124 078,61
ИТОГО:				-	383 205,46	-	441 368,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 344 295,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 182706,53руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 161 588,70 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 02.2025
2	Установка держателя предохранителя на ток до 250 А	ПТР, заявки, обращения	5428,352	2шт	б/н от 02.2025
3	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	ПТР, заявки, обращения	8412,528	3шт	б/н от 02.2025
4	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	15036,936	3шт	б/н от 02.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1383,984	14шт	б/н от 02.2025
6	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 02.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28667,52	1120мп	б/н от 06.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 06.2025

10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 06.2025
11	Устройство ступеней уголком	ПТР, заявки, обращения	22188	-	б/н от 07.2025
12	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 07.2025
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	2659,7088	2,8кв.м	б/н от 07.2025
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	854,352	2кв.м	б/н от 07.2025
15	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	10102,08	8	б/н от 07.2025
16	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
17	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3154,04	4шт	б/н от 08.2025
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7117,542	3,7м	б/н от 08.2025
19	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3159,552	3,4м	б/н от 08.2025
20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 08.2025
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 09.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 793,59	1усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 493,29	12мес	2025
25	ИТОГО			182706,5268	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 156 641,92 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	152	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	385200,49	819194,60	789063,97	415331,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		385200,49	819194,60	789063,97	415331,12