

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 182

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 353,10 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	129 608,75	1,000	129 608,75	1,000	129 608,75
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	23 436,88	1,000	23 436,88	0,15	3 400,06
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 411,86	1,000	1 411,86	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 365,07	1,000	5 365,07	0,17	904,96
5	Дезинсекция	1 услуга	2 541,35	1,000	2 541,35	0,36	914,36
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 258,98	1,000	2 258,98	1,37	3 096,85
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 814,33	1,000	1 814,33	1,03	1 875,03
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 182,74	1,000	1 182,74	1,23	1 222,31
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	72 408,60	1,000	72 408,60	1,08	78 180,46
ИТОГО:				-	240 028,56	-	219 202,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 378 331,42руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 371837,67руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 6 493,75 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	9434,088	7 м/п	б/н от 08.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	889,704	9 шт.	б/н от 08.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	786,291	2,75 м ²	б/н от 05.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19708,92	770 м/п	б/н от 05.2025
5	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	191,92	1 м	б/н от 06.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3 шт.	б/н от 07.2025
7	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 10.2025
8	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	3378,852	3 шт.	б/н от 10.2025
9	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	14352,48	2 шт.	б/н от 07.2025
11	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	9434,088	3 шт.	б/н от 11.2025
12	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 08.2025
14	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	5 час	б/н от 12.2025
15	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 10.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5 м	б/н от 10.2025
17	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1 шт.	б/н от 10.2025
18	Выезд аварийной бригады	ПТР, заявки, обращения	2995,58	1 час	б/н от 10.2025
19	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	8993,04	5 м ²	б/н от 12.2025
20	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	4300,128	168 м/п	б/н от 12.2025
21	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3902,976	4,2 м	б/н от 12.2025
22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	8079,372	4,2 м	б/н от 12.2025
23	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 12.2025

24	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 12.2025
25	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 553,86	1 усл	2025
26	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	109 850,38	1 усл	2025
27	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
28	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
29	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	22 520,64	1 усл	2025
30	Вскрытие траншеи, изменение угла прокладки и видеодиагностика внутренней поверхности канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	50 000,00	1 шт	б/н от 08.2025
31	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1 усл	б/н от 04.2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 024,91	12мес	2025
34	ИТОГО			371837,671	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 133 504,68 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	50	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	91928,31	620039,98	646986,58	64981,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		91928,31	620039,98	646986,58	64981,71