

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 8

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 168,50** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	229 600,98	1,000	229 600,98	1,000	229 600,98
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	41 518,26	1,000	41 518,26	1,000	11 851,12
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 501,10	1,000	2 501,10	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 007,04	1,000	16 007,04	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 503,74	1,000	8 503,74	0,43	3 674,14
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 501,98	1,000	4 501,98	1,17	5 256,99
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 025,20	1,000	1 025,20	1,48	1 517,56
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	668,31	1,000	668,31	1,48	989,28
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	88 206,84	1,000	88 206,84	1,12	98 885,24
ИТОГО:				-	392 533,45	-	351 775,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 662 708,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 448363,03руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 214 345,10 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1штг	б/н от 02.2025
2	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	33786,72	1320мп	б/н от 06.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 06.2025 07.2025
4	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2штг	б/н от 07.2025
5	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1штг	б/н от 07.2025
6	Смена вентилей Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1штг	б/н от 07.2025
7	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2штг	б/н от 07.2025
8	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2827,56	2штг	б/н от 07.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1штг	б/н от 08.2025
10	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	17563,392	18,9м	б/н от 08.2025
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7018,164	5,4м	б/н от 08.2025
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	25969,41	13,5м	б/н от 08.2025
13	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
14	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1штг	б/н от 10.2025
15	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1штг	б/н от 10.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2штг	б/н от 10.2025
17	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
18	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
19	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2штг	б/н от 11.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2штг	б/н от 11.2025
21	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2штг	б/н от 11.2025
22	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 11.2025

23	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	39 552,96	1усл	2025
24	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 054,91	1усл	2025
25	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	192 930,70	1усл	2025
26	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	18 000,00	1усл	2025
27	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
28	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
29	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	29 821,87	12мес	2025
30	ИТОГО			448363,034	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 187 609,48 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	82	1	43565,89

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	159251,82	1015255,16	998422,00	176084,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		159251,82	1015255,16	998422,00	176084,98