

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 107

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 302,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	181 901,70	1,000	181 901,70	1,79	325 671,84
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 892,90	1,000	32 892,90	0,54	17 709,06
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 981,50	1,000	1 981,50	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	18 626,10	1,000	18 626,10	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 114,90	1,000	9 114,90	0,30	2 775,31
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 529,70	1,000	7 529,70	1,000	7 529,70
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 144,82	1,000	2 144,82	0,40	855,10
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 398,18	1,000	1 398,18	0,40	559,37
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	42 300,36	1,000	42 300,36	0,26	10 856,82
ИТОГО:				-	297 890,16	-	365 957,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 326 088,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 306142,32руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 19 946,53 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9812,928	4 м ²	б/н от 01.2025
2	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2559,6	100 м/п	б/н от 11.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 11.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 03.2025
5	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	14352,48	2 шт.	б/н от 03.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	2322,576	1 м	б/н от 03.2025
7	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	11097,216	4 шт	б/н от 03.2025
8	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	6883,74	3 шт.	б/н от 05.2025
9	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 09.2025
10	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 05.2025
11	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6139,692	3 шт.	б/н от 05.2025
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3483,864	1,5 м	б/н от 05.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4 шт.	б/н от 05.2025
14	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10176,48	8 шт.	б/н от 05.2025
15	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900 м/п	б/н от 05.2025
16	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	654,624	2 шт.	б/н от 11.2025
17	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 06.2025
18	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5668,608	6,1 м	б/н от 09.2025

19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	11734,326	6,1 м	б/н от 09.2025
20	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 09.2025
21	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	19 022,40	1 усл	2025
23	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	31 678,08	1 усл	2025
24	изготовление и замена отливов козырька балкона	ПТР, заявки, обращения	20 082,00	6 пог.м.	б/н от 06.2025
25	ремонт и изоляция козырька балкона	ПТР, заявки, обращения	40 000,00	4 кв.м.	б/н от 06.2025
26	ремонт фасада	ПТР, заявки, обращения	30 002,00	7 кв.м.	б/н от 06.2025
27	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
28	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
29	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	14 674,00	12мес	2025
30	ИТОГО		306142,316		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 142 207,91 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81626,86	656848,75	656718,66	81756,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		81626,86	656848,75	656718,66	81756,95