

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. пр. ген. Острякова дом № 131

Дата проведения: с «4» апреля 2015 г. по «13» апреля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «13» апреля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. ген. Острякова д. № 131 по \_\_\_\_\_ МСК

3289  
2361

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 2361 собственников или 71% от общего количества;
- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2361 собственников или 71 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Могнева В.В. / Э.Хочу, кв. № 5
- секретаря собрания — Красова З.М., кв. № 2

Голосование по кандидатурам:

за — 89 = 2361 м<sup>2</sup> голосов или 100 = 71%  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Шайдурова Ж.Н. / Ушаф, кв. № 4

Голосование по кандидатурам:  
 за — 89 = 2361 м<sup>2</sup> голосов или 100 = 71%  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
 за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
 за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Шайдурова Ж.Н. кв. № 4, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:  
 за — 89 = 2361 м<sup>2</sup> голосов или 100 = 71%  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«13» апреля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

• за — 2361 м<sup>2</sup> голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Красова З.В., кв. № 2;
- 5.2. Когнева В.И., кв. № 5;
- 5.3. Шитова О.И., кв. № 35;
- 5.4. Уеданова М.И., кв. № 34;
- 5.5. Рядичко Р.И., кв. № 44;
- 5.6. Горячева М.В., кв. № 48;
- 5.7. Додрова Н.К., кв. № 61;
- 5.8. Гамиз В.А., кв. № 62;
- 5.9. Розайцева О.И., кв. № 21;
- 5.10. Шайгурова Н.Н., кв. № 4;

Голосование по кандидатурам:

за — 89 = 2361 м<sup>2</sup> голосов или 100 %; 71%  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Красова З.В., кв. № 2;
2. Когнева В.И., кв. № 5;
3. Шитова О.И., кв. № 35;
4. Уеданова М.И., кв. № 34;
5. Рядичко Р.И., кв. № 44;
6. Горячева М.В., кв. № 48;
7. Додрова Н.К., кв. № 61;
8. Гамиз В.А., кв. № 62;
9. Розайцева О.И., кв. № 21;
10. Шайгурова Н.Н., кв. № 4;

«15» апреля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ж.н. Стефанова 187  
дом № 236142

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» от 04.2016

Голосование по вопросу:  
• за - 236142 голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
• за - 236142 голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Крюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
• за - 236142 голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Председатель собрания Кочнева Эртмика Павловна / Э. Коф /

Секретарь собрания Красова Зоя Нововна / [подпись] /

Лицо ответственное за подсчет голосов Майдурова Нина Николаевна / [подпись] /

«13» апреля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Жен. Стефанова 137  
дом № 236142 г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» от 04.2016

Голосование по вопросу:  
• за - 236142 голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
• за - 236142 голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Крюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
• за - 236142 голосов или 71 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Председатель собрания Кочнева Эртинка Павловна / Э. Коф

Секретарь собрания Красова Зоя Нововна

Лицо ответственное за подсчёт голосов Майдурова Нина Николаевна / Шуф

«13» апреля 2015г.