

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 101

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 704,90 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	93 905,89	1,000	93 905,89	2,37	222 119,23
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	16 980,80	1,000	16 980,80	0,36	6 038,92
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 022,94	1,000	1 022,94	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 615,64	1,000	9 615,64	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 705,52	1,000	4 705,52	0,30	1 407,88
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 887,17	1,000	3 887,17	1,000	3 887,17
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 052,18	1,000	1 052,18	1,000	1 052,18
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	685,90	1,000	685,90	1,000	685,90
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	21 007,08	1,000	21 007,08	1,26	26 397,17
ИТОГО:				-	152 863,12	-	261 588,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 168 341,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 87664,24руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 80 677,59 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 02.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2938,56	2 м	б/н от 02.2025
3	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	14352,48	2 шт.	б/н от 05.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450 м/п	б/н от 05.2025
5	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 05.2025
6	Изготовление трапа спуска в подвал	ПТР, заявки, обращения	478,1		б/н от 05.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 07.2025
8	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	1150,1952	0,7 м ²	б/н от 08.2025
9	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 08.2025
10	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 08.2025
11	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	9 495,94	1 усл	2025
12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	15 788,16	1 усл	2025
13	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
14	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	7 575,38	12мес	2025
16	ИТОГО			87664,2352	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 73 414,16 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73534,85	324407,18	356331,58	41610,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		73534,85	324407,18	356331,58	41610,45