

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Лебедева дом № 47

Дата проведения: с «15» февраля 2015 г. по «20» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «20» февраля 2015 г.

с - 20 ч. 00 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Лебедева д. № 47

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 111,27 кв. м. собственников или 86,39% от общего количества;

- нежилых помещений - 144 кв. м. собственников или 8,91% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1061,37 кв. м. собственников или 80,99% от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 1278,97 кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления обидим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;
 - председателя собрания — Жушелев А.Р., кв. № 2
 - секретаря собрания — Макарова Н.И., кв. № 7

Голосование по кандидатурам:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания. Жушелева А.Р. - председателем, Макарова Н.И. секретарем.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счѐтной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Макарова Н.И., кв. № 9;

Голосование по кандидатуре:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счѐтную комиссию), в составе: Макарова Н.И., кв. № 9, _____, кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

3.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение:

Порядок оповещения о проведении общих собраний путем размещения объявлений на 1-ом этаже каждого из подъездов

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение:

Порядок информирования о принятых решениях путем размещения копий протоколов собраний на 1-ом этаже каждого подъезда

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- | | | | | |
|-------|----------------------------|---------|-----------|---|
| 5.1. | <i>А. Мельникова Е. Н.</i> | , кв. № | <u>3</u> | ; |
| 5.2. | <i>Недорева П. Ф.</i> | , кв. № | <u>9</u> | ; |
| 5.3. | <i>Красникова П. М.</i> | , кв. № | <u>16</u> | ; |
| 5.4. | <i>Кудряшова А. С.</i> | , кв. № | <u>2</u> | ; |
| 5.5. | <i>Мамедова Н. М.</i> | , кв. № | <u>7</u> | ; |
| 5.6. | <i>Мотовилова Т. А.</i> | , кв. № | <u>13</u> | ; |
| 5.7. | | , кв. № | | ; |
| 5.8. | | , кв. № | | ; |
| 5.9. | | , кв. № | | ; |
| 5.10. | | , кв. № | | ; |

Голосование по кандидатурам:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- | | | | | |
|-----|----------------------------|---------|-----------|---|
| 1. | <i>А. Мельникова Е. Н.</i> | , кв. № | <u>3</u> | ; |
| 2. | <i>Недорева П. Ф.</i> | , кв. № | <u>9</u> | ; |
| 3. | <i>Красникова П. М.</i> | , кв. № | <u>16</u> | ; |
| 4. | <i>Кудряшова А. С.</i> | , кв. № | <u>2</u> | ; |
| 5. | <i>Мамедова Н. М.</i> | , кв. № | <u>7</u> | ; |
| 6. | <i>Мотовилова Т. А.</i> | , кв. № | <u>13</u> | ; |
| 7. | | , кв. № | | ; |
| 8. | | , кв. № | | ; |
| 9. | | , кв. № | | ; |
| 10. | | , кв. № | | ; |

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Судисева А.С., кв. № 2;

Голосование по кандидатуре:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Судисева А.С., кв. № 2.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

« 20 » февраля 2015 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ледяя
Дом № 47

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Гроховская, дом № 10, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение -- директор

Голосование по вопросу:

за - 1061,37 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение -- _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Гроховская, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение -- директор

Председатель собрания Александр Кутюков А.С.

Секретарь собрания Ильина / Иванова Т.И.

Лицо ответственное за подсчет голосов Ильина / Иванова Т.И.

« 20 » февраля 2015 г.

Лист 4