

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 147

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 754,70 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	206 808,88	1,000	206 808,88	1,02	211 935,90
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	37 396,81	1,000	37 396,81	0,17	6 356,86
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 252,82	1,000	2 252,82	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 528,20	1,000	22 528,20	0,27	6 166,55
5	Дезинсекция	1 услуга	10 813,54	1,000	10 813,54	0,31	3 382,12
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 560,72	1,000	8 560,72	1,000	8 560,72
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 581,45	1,000	3 581,45	6,97	24 969,75
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 334,70	1,000	2 334,70	6,98	16 301,63
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	55 694,52	1,000	55 694,52	0,96	53 582,59
ИТОГО:				-	349 971,64	-	331 256,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 391 540,12руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 220438,53руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 171 101,59 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	3286,272	2 м ²	б/н от 01.2025
2	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3597,216	1 м ²	б/н от 01.2025
3	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 08.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	7699,98	5 шт.	б/н от 11.2025
5	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	5564,64	40 м ²	б/н от 07.2025
6	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6 шт.	б/н от 11.2025
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1029,3264	3,6 м ²	б/н от 03.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	5 час	б/н от 11.2025
9	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	10102,08	8 ступеней	б/н от 04.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350 м/п	б/н от 06.2025
11	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 08.2025
12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	936,252	0,5 м ²	б/н от 08.2025
13	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 09.2025
14	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	12800		б/н от 08.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 09.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	6327,576	3 м	б/н от 09.2025

17	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	269,14	2 шт.	б/н от 09.2025
18	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 10.2025
19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 10.2025
20	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	59,81	1 шт.	б/н от 10.2025
21	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	5119,2	200 м/п	б/н от 11.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 627,07	1 усл	2025
23	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	35 914,56	1 усл	2025
24	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 03.2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 619,31	12мес	2025
27	ИТОГО		220438,5284		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 495,78 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	69	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	85837,14	771957,72	770179,13	87615,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		85837,14	771957,72	770179,13	87615,73