

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 181 Б

Дата проведения: с «15» февраля 2015 г. по «20» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «20» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Острякова с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК д. № 181 Б

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 2987,65 м<sup>2</sup> собственников или 73,27 % от общего количества;
- нежилых помещений — \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2987,65 м<sup>2</sup> собственников или 73,27 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Цухо Виталий Владимирович, кв. № 6
- секретаря собрания — Пономарев Виктор Михайлович, кв. № 48

Голосование по кандидатурам:

за — 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Павлович Юрий Рузьмич, кв. № 65

Голосование по кандидатурам:

за — 2908,35 м<sup>2</sup> голосов или 97,35 %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — 79,3 м<sup>2</sup> голосов или 2,65 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 65 (Счётную комиссию в составе: Павлович Ю. Р., кв. № 65, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«15» февраля 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома. Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Путем размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 2984,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Копии протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Лошакова Наталья Александровна, кв. № 15;
- 5.2. Конивец Сергей Анатольевич, кв. № 30;
- 5.3. Заремба Елена Валериевна, кв. № 46;
- 5.4. Тухно Виталий Владимирович, кв. № 6;
- 5.5. Павлович Татьяна Бенедиктовна, кв. № 65;
- 5.6. Ясколец Ирина Ивановна, кв. № 32;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за — 2908,35 м<sup>2</sup> голосов или 97,35 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — 79,3 м<sup>2</sup> голосов или 2,65 %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Лошакова Наталья Александровна, кв. № 15;
2. Конивец Сергей Анатольевич, кв. № 30;
3. Заремба Елена Валериевна, кв. № 46;
4. Тухно Виталий Владимирович, кв. № 6;
5. Павлович Татьяна Бенедиктовна, кв. № 65;
6. Ясколец Ирина Ивановна, кв. № 32;
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

« февраль » 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Лошакова Наталья Александровна, кв. № 15;

Голосование по кандидатуре:

за - 2863,65 м<sup>2</sup> голосов или 95,85 %;

против - 124,0 м<sup>2</sup> голосов или 4,15 %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Лошакова Наталья Александровна, кв. № 15.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

« февраля 2015г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Астрахова дом № 171Б 1. Шапченко

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2010

Голосование по вопросу:

за - 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию «—»

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

8.3.3. Управляющую компанию «—»

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № —

Лицо ответственное за хранение — —

Голосование по вопросу:

за - 2987,65 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника — расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. —, дом № —, кв. № —

Лицо ответственное за хранение — —

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № —

Лицо ответственное за хранение — —

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Лицо ответственное за подсчёт голосов —

Щуко В.В.

Пономарев В.М.

Павлов И.К.

« февраль » 2015г.