

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Острикова, дом № 104

Дата проведения: с «16 февраля 2015 г. по «28 февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: « » 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острикова с 13-00 до 14-00 МСК
д. № 104

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 80 кв собственников или % от общего количества;

- нежилых помещений — собственников или % от общего количества;

2844
2186,76

Всего приняло участие в голосовании 80 собственников или 76,8 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Немириев Виктор Викторович, кв. № 77
- секретаря собрания — Побуренко Надежда Сергеевна, кв. № 69

Голосование по кандидатурам:

за — 80 голосов или 76,8 %;
против — голосов или %;
воздержались — 11 голосов или %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Немириев Виктор Викторович, кв. № 77

Голосование по кандидатурам:

за — 80 голосов или 76,8 %;
против — голосов или %;
воздержались — 11 голосов или %.

2.2. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

2.3. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 77
(Счётную комиссию в составе: Немириев В.В., кв. № 77, Побуренко Н.С., кв. № 69, Тришова Р.И., кв. № 40) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 80 голосов или 76,8 %;
против — голосов или %;
воздержались — 11 голосов или %.

«26» февраля 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — все 86 голосов или 76,8 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — все 86 голосов или 76,8 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путём размещения на первом этаже каждого
подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 86 голосов или 76,8 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — 17 голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путём размещения копий протоколов собрания
на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Омельченко Н.П., кв. № 1;
5.2. Омельченко Т.Я., кв. № 37;
5.3. Кравец К.И., кв. № 56;
5.4. Ледуренко Н.С., кв. № 69;
5.5. Кешириш В.В., кв. № 77;
5.6. _____, кв. № _____;
5.7. _____, кв. № _____;
5.8. _____, кв. № _____;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 86 голосов или 76,8 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — 17 голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Омельченко Н.П., кв. № 1;
2. Омельченко Т.Я., кв. № 37;
3. Кравец К.И., кв. № 56;
4. Ледуренко Н.С., кв. № 69;
5. Кешириш В.В., кв. № 77;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«26» февраль 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Нелирич В.В., кв. № 77;

Голосование по кандидатуре:

за — 86 голосов или 76,8 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.2. Мобуренко Н.С., кв. № 69;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. Кравец К.И., кв. № 56;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Нелирич Виктора Викторовича, кв. № 77.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;

против — 86 голосов или 76,8 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;

против — 86 голосов или 76,8 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;

против — 86 голосов или 76,8 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;

против — 86 голосов или 76,8 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«26 сентября» 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Дестрякова, дом № 104 г. Севастополь

83.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» *с 01.04.2016*

Голосование по вопросу:

за -	86	ГОЛОСОВ ИЛИ	76,8	%;
против -	—	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%;
воздержались -	—	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за —	голосов или	%;
против - 86	голосов или 76,8	%;
воздержались — 11	голосов или	%.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за --	_____	голосов или	_____	%;
против -	<u>86</u>	голосов или	<u>76,8</u>	%;
воздержались -	<u>11</u>	голосов или	_____	%.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за —	56	ГОЛОСОВ ИЛИ	76,8	%;
против —		ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%;
воздержались —	71	ГОЛОСОВ ИЛИ		%.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. **Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:**

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 70, каб. №

Лицо ответственное за хранение — ДИРЕКТОР

Голосование по вопросу:

за — 86 ГОЛОСОВ ИЛИ 76,8 %;

против — _____ ГОЛОСОВ ИЛИ _____ %;

воздержались — 11 ГОЛОСОВ ИЛИ _____ %.

10.2. Квартуру (нежильное помещенне) собственника _____ расположенную по адресу: _____

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение —

Голосование по вопросу:

за — _____	голосов или _____	%;
против — _____	голосов или _____	%;
воздержались — _____	голосов или _____	%.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания:

Секретарь собрания Богатыренко / Лобуренко Н.С.

Лицо ответственное за подсчет голосов Алексей / Никитин В.В. /

«26» февраля 2015г.