

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 107**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 901,30** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	214 883,60	1,000	214 883,60	1,06	228 822,21
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	38 856,95	1,000	38 856,95	1,16	44 912,56
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 340,78	1,000	2 340,78	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	24 812,27	1,000	24 812,27	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	12 172,06	1,000	12 172,06	0,41	4 991,77
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 894,96	1,000	8 894,96	1,000	8 894,96
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 685,80	1,000	5 685,80	0,97	5 503,69
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 706,50	1,000	3 706,50	0,97	3 587,78
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	52 295,10	1,000	52 295,10	0,92	47 975,20
ИТОГО:				-	363 648,02	-	344 688,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 368 906,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 359263,66руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 9 643,27 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 01.2025
2	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 01.2025
3	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6шт	б/н от 01.2025 05.2025 09.2025
4	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 09.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,96	7м	б/н от 01.2025 09.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	13935,456	6м	б/н от 01.2025
7	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 01.2025 09.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 01.2025 09.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2шт	б/н от 01.2025
11	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	134,57	1шт	б/н от 01.2025
12	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 01.2025 02.2025 04.2025
14	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4мп	б/н от 01.2025
15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	640,764	15кв.м	б/н от 02.2025
16	Установка полусфер	ПТР, заявки, обращения	5645,736	2шт	б/н от 02.2025
17	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	41481,792	33мп	б/н от 02.2025 04.2025 05.2025
18	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	3629,772	1,5ч	б/н от 03.2025 05.2025
19	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	857,772	3кв.м	б/н от 05.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 04.2025

21	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	49016,52	21м	б/н от 04.2025
22	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4шт	б/н от 04.2025
23	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46328,76	1810мп	б/н от 06.2025
24	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
25	Изготовление, ремонт и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	594	-	б/н от 06.2025
26	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 08.2025
27	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30кв.м	б/н от 09.2025
28	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	5395,824	3кв.м	б/н от 09.2025
29	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 09.2025
30	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 449,54	1 усл	2025
31	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
32	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 600,81	12мес	2025
33	ИТОГО			359263,664	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 164 712,22 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	89	1	89881,69

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173620,23	816248,48	776552,97	213315,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		173620,23	816248,48	776552,97	213315,74