

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 49

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 248,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	68 767,38	1,000	68 767,38	1,000	68 767,38
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	12 435,06	1,000	12 435,06	0,19	2 326,58
3	Уборка подвалов	1 услуга	749,10	1,000	749,10	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	6 442,26	1,000	6 442,26	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	3 146,22	1,000	3 146,22	0,30	954,39
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 846,58	1,000	2 846,58	1,000	2 846,58
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 220,79	1,000	1 220,79	0,96	1 173,58
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	795,82	1,000	795,82	0,96	765,05
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	16 599,60	1,000	16 599,60	0,85	14 187,93
ИТОГО:				-	113 002,81	-	91 021,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 124 175,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 116094,72руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 8 081,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	15566,232	11шт	б/н от 02.2025 03.2025 04.2025 08.2025
2	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 02.2025
3	Смена вентилей Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	6565,2	2шт	б/н от 02.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2938,56	2шт	б/н от 02.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 02.2025
6	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 02.2025
7	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	5274,144	2шт	б/н от 02.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2592,336	2шт	б/н от 03.2025 04.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 03.2025 04.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 05.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450мп	б/н от 05.2025
12	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 08.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11670,6	5м	б/н от 08.2025
14	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
15	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	11 616,96	1усл	2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	7 191,36	1усл	2025
18	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
19	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	5 587,91	12мес	2025
20	ИТОГО			116094,718	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 53 761,26 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	21073,68	240414,65	234446,18	27042,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		21073,68	240414,65	234446,18	27042,15