

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 159

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9 492,35 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	522 838,64	1,000	522 838,64	1,000	522 838,64
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	94 543,81	1,000	94 543,81	0,71	66 786,47
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 695,41	1,000	5 695,41	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	48 980,53	1,000	48 980,53	0,16	8 034,71
5	Дезинсекция	1 услуга	23 920,72	1,000	23 920,72	0,20	4 792,63
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	21 642,56	1,000	21 642,56	1,000	21 642,56
7	ХВС СОИ	1 услуга	9 537,04	1,000	9 537,04	0,95	9 064,91
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	6 217,08	1,000	6 217,08	0,95	5 909,30
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	142 527,60	1,000	142 527,60	0,78	111 227,70
ИТОГО:				-	875 903,39	-	750 296,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 001 253,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 581545,29руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 419 707,79 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025 03.2025
2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	ПТР, заявки, обращения	13984,08	10кв.м	б/н от 02.2025
3	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 02.2025
4	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 02.2025
5	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 02.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 02.2025 03.2025
7	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	4ч	б/н от 02.2025 03.2025 05.2025 08.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 03.2025
11	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	821,568	0,5кв.м	б/н от 04.2025
12	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	2697,912	1,5кв.м	б/н от 04.2025
13	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 05.2025
14	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 05.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10293,48	6шт	б/н от 05.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6шт	б/н от 05.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	11610,396	3шт	б/н от 05.2025
18	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 05.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	86386,5	3375мп	б/н от 05.2025
20	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 09.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9073,176	7м	б/н от 06.2025
22	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 06.2025

23	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	35011,8	15м	б/н от 06.2025
24	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 06.2025
28	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	1643,136	1кв.м	б/н от 09.2025
29	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	ПТР, заявки, обращения	4195,224	3кв.м	б/н от 09.2025
30	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	1798,608	1кв.м	б/н от 09.2025
32	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 09.2025
33	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1143,696	4кв.м	б/н от 09.2025
34	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 09.2025
35	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
36	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
37	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	-	б/н от 11.2025
38	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	10387,764	5,4м	б/н от 11.2025
39	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5018,112	5,4м	б/н от 11.2025
40	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 11.2025
41	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 12.2025
42	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	7166,88	280мп	б/н от 12.2025
43	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2173,0224	7,6кв.м	б/н от 12.2025
44	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	88 609,92	1усл	2025
45	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	53 963,42	1усл	2025
46	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	16 500,00	30пог.м	б/н от 09.2025 б/н от 10.2025
47	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	5 000,00	2усл	б/н от 09.2025 б/н от 10.2025
48	восстановление водосточной трубы на крыше	ПТР, заявки, обращения	10 400,00	2пог.м	б/н от 11.2025
49	ремонт и заделка межпанельных швов	ПТР, заявки, обращения	15 480,00	6пог.м	б/н от 11.2025
50	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	81 894,33	3усл	б/н от 09.2025 б/н от 08.2025
51	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
52	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	45 056,39	12мес	2025
	ИТОГО			581545,2924	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 273 450,22 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	176	8	121947,58

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	495341,76	1975129,73	1927022,68	543448,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		495341,76	1975129,73	1927022,68	543448,81