

по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева д.125,
проводимого в период с 05мая 2018 г. по 15мая 2018 г.
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

город Севастополь

15 мая 2018г.

Время формирования протокола: 19:00(Мск)

Место проведения собрания: г.Севастополь, ул. Хрусталева д. 125.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования(ст.47 ЖК РФ).

Время проведения собрания: в период с 18-00 (Мск) 05 мая 2018 г. по 19-00(Мск) 15мая 2018г.

Инициатором собрания выступил(и) собственник(и) помещений МКД –
Кеда Петр Сергеевич кв. № 45

Инициаторами собрания уведомлены собственники, путем размещения объявлений о предстоящем собрании в каждом подъезде дома, за десять дней до начала процедуры (в соответствии с ранее принятым решением о способе информирования, п.3 протокол № 1 от 06.03.2015г).

Согласно Приложению №3 Реестр Вручения собственников, инициаторами выдано 46 шт. уведомлений и решений собственников для участия в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2391,00

Время проведения очной информационной встречи собственников в рамках процедуры очно-заочного голосования: 05мая 2018г. с 18-00 до 19-00 (Мск).

Место проведения очного собрания: во дворе дома ул. Хрусталева д. 125.

Присутствовали на собрании собственники помещений в количестве 320,00кв.м.(площадью),кворум отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму. Сроки голосования до 15мая 2018г.

Согласно Приложению №4 Реестр Решений собственников, в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений или их представители общей площадью:

1460,6м.кв. или 61 % от общей площади МКД, из них:

-Голоса собственников жилых помещений (квартира) – 1460,6м.кв.;

-Голоса собственников нежилых помещений – 0 м.кв..

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания.

2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.

4. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.

а) определение численного количества членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).

в) о выборе членов Совета МКД.

г) о выборе председателя Совета МКД.

5. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК.

7. Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.

8. О внесении собственниками помещений МКД ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.

9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.

10. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.

11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

12.Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома в 2018 году.

15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.
16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.
18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов.

1. Процедурные вопросы Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников на общем собрании.

Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений, для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – КЕДА ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ кв. № 45
Секретарь собрания -БЛЕДНЫХ ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА кв. № 1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За 1460,3м.кв. или (100%)	За 1460,3м.кв. или (100 %)
Против 0 м.кв. или (0%)	Против 0 м.кв. или (0 %)
Воздержались 0 м.кв. или (0%)	Воздержались 0 м.кв. или (0 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Кеда Петра Сергеевича кв. № 45
Секретарем собрания избрать –Бледных Татьяну Владимировна кв. № 1

2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).

На голосование выносятся следующие формы управления общим имуществом многоквартирного дома:

2.1 Непосредственное управление;

За: 0 м.кв. (0%)
Против: 0м.кв. (100%)
Воздержались: 0м.кв. (0 %)

2.2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За: 0 м.кв. (0%)
Против: 0м.кв. (100%)
Воздержались: 0м.кв. (0 %)

2.3 Управление управляющей организацией;

Голосовали по вопросу:
За: 1460,3м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома - Управление управляющей организацией.

3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.

Предлагается проводить уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

4. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.

- а) определение численного количества членов Совета МКД.
 - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
 - в) о выборе членов Совета МКД.
 - г) о выборе председателя Совета МКД.
- а) избрать Совет МКД в количестве 4 (четырёх) человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет МКД в количестве 4 (четырёх) человек.

- б) определить срок действия Совета МКД - 2 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили действие совета МКД сроком на 2 года.

- в) выбрать кандидатуры следующих собственников помещений в члены Совета МКД:

МЕДОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	кв. № 17
КЕДА ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ	кв. № 45
БЛЕДНЫХ ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	кв. № 1
МЕЗЕНЦЕВА ОКСАНА ПАВЛОВНА	кв. № 32

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрали в члены Совета МКД - собственников помещений:

МЕДОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	кв. № 17
КЕДА ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ	кв. № 45
БЛЕДНЫХ ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	кв. № 1
МЕЗЕНЦЕВА ОКСАНА ПАВЛОВНА	кв. № 32

- г) председателем Совета МКД (многоквартирного дома) избрать

Кандидатуру: КЕДА ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ - кв. № 45

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

5. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается избрать управляющей компанией- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющую компанию- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной Управляющей Компанией.

Предлагается заключить договор МКД между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком от 1(одного) до 5 (пяти) лет.

Голосовали по вопросу отдельно по каждому пункту:

6.1 Заключить договор на срок 1 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 903,5м.кв. (61,87 %)
Против: 0м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.2 Заключить договор на срок 2 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 355,8м.кв. (24,36%)
Против: 0м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.3 Заключить договор на срок 3 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По данному пункту голосов не получено.

6.4 Заключить договор на срок 4 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 201м.кв. (13,76%)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.5 Заключить договор на срок 5 лет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По данному пункту голосов не получено.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком на 1 (один)год.

голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. Обеспечить для собственников многоквартирного дома возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.

На основании Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1460,3 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить собственниками помещений МКД ежемесячную оплату, за коммунальные услуги на счетаресурсоснабжающих организаций.

9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.

Поступило предложение передать во временное пользование заинтересованным собственникам, иным лицам, следующие объекты, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме на следующих условиях:

9.1.1. Обособленные (отдельные), помещения, относящиеся к общему имуществу МКД отсутствуют.

9.2. Определить перечень мест, согласно плану-схеме помещений, либо части помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.).

9.2.1. Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

9.3. Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:

- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.
- Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
- Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.

9.4. Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

Поступило предложение:

Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

В отношении частей помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.) определить перечень мест, согласно плану—схеме, а также порядок и условия предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – частей помещений МКД.

- Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
 - Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.
- Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.
Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 558,1м.кв. или (23,27 %)

Против: 902,2м.кв. (37,73%)

Воздержались:0м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

10. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.

Принятие решений о конкретных видах работ и услуг происходит в соответствии с формируемым бюджетом и проектно-сметной документацией по текущим потребностям многоквартирного дома в индивидуальном порядке.

При участии и по согласованию с председателем совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 558,1м.кв. или (23,27 %)

Против: 902,2м.кв. (37,73%)

Воздержались:0м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (многоквартирного дома).

Предлагается избрать уполномоченным лицом: Генерального директора ООО «Управляющая компания».

При участии и по согласованию с председателем Совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 558,1м.кв. или (23,27 %)

Против: 902,2м.кв. (37,73%)

Воздержались:0м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

12. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.

Поступило предложение:Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома и заслушать предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома.

Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018 г.

13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г.

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1460,3 м.кв. или (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 г.

Поступило предложение: Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год, предложенного управляющей организацией, но не более **46 481, 04 рублей.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1460,3 м.кв. или (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год, предложенного управляющей организацией, но не более **46 481, 04 рублей.**

15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 г.

Поступило предложение:

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год и сметы расходов (согласно п. 14 настоящей повестки) **с мая 2018 г. по декабрь 2018 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1460,3 м.кв. или (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год и сметы расходов (согласно п. 14 настоящей повестки) **с мая 2018 г. по декабрь 2018 г.**

16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1460,3м.кв. или (100 %)

Против: 0м.кв. (0%)

Воздержались:0м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

Предлагается избрать уполномоченным лицом: МЕЛЬНИК ЛАРИСУ ЛЕОНИДОВНУ кв. № 43

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1460,3м.кв. или (100 %)

Против: 0м.кв. (0%)

Воздержались:0м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом: МЕЛЬНИК ЛАРИСУ ЛЕОНИДОВНУ кв. № 43

18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать:Кеда Петру Сергеевичу кв. № 45

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1460,3м.кв. или (100 %)

Против: 0м.кв. (0%)

Воздержались:0м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили место хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать Председателю Совета МКД:Кеда Петру Сергеевичу кв. № 45

- Хрусталева, дом № 125, "1" единиц, на 3 л.
2. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом № 125, "1" единиц, на 1 листе.
 3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом № 125, на "5" л. в 1 экземпляре.
 4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом № 125, на "5" л., в 1 экземпляре.
 5. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом № 125.
 6. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом № 125, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 05мая 2018г. по 15мая 2018 г. "16" единицы, на 2 листах каждый.

Председатель собрания

Казаев Петр Сергеевич

Секретарь собрания

Березина Наталья Владимировна

« 15 » мая 2018 г.