

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 2

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 699,41** м²

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	313 923,50	1,000	313 923,50	1,07	337 205,24
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	56 766,12	1,000	56 766,12	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 419,65	1,000	3 419,65	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	34 880,39	1,000	34 880,39	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	17 098,23	1,000	17 098,23	0,45	7 687,60
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	12 994,65	1,000	12 994,65	1,000	12 994,65
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 438,03	1,000	4 438,03	1,000	4 438,03
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 893,10	1,000	2 893,10	1,000	2 893,10
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	80 136,00	1,000	80 136,00	0,16	12 473,22
ИТОГО:				-	526 549,67	-	377 691,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 558 656,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 347996,62руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 210 659,55 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	12570,24	10м.п	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 01.2025
4	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	20112,388	16мп	б/н от 02.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
6	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4869,06	35кв.м	б/н от 02.2025
7	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2722,152	1шт	б/н от 02.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10м	б/н от 02.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	3163,788	1,5м	б/н от 02.2025
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1кв.м	б/н от 02.2025
11	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 03.2025
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,294	0,9м	б/н от 03.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
14	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24кв.м	б/н от 03.2025
15	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
16	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 04.2025
18	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 06.2025

19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800мп	б/н от 06.2025
20	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 06.2025
21	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 07.2025
22	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 07.2025
23	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
24	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
25	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5386,248	2,8м	б/н от 08.2025
26	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2601,984	2,8м	б/н от 08.2025
27	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12мп	б/н от 09.2025
28	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
29	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
30	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	20112,384	16мп	б/н от 11.2025
31	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 11.2025
32	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 12.2025
33	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 12.2025
34	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140мп	б/н от 12.2025
35	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1944,252	1,5м	б/н от 12.2025

36	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	54 572,16	1усл	2025
38	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	32 770,43	1усл	2025
39	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
40	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	25 139,53	12мес	2025
41	ИТОГО		347996,6158		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 195 420,49 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	130	2	11688,75

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	369377,15	1020561,88	1014553,17	375385,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		369377,15	1020561,88	1014553,17	375385,86