

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь, ул. Ген. Огарькова дом № 171

Дата проведения: с 19 июля 2017 г. по 20 июля 2017 г.

Дата и время формирования протокола: 20 июля 2017 г. с 9 ч. 18 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Огарькова д. № 171

Бюллетени для голосования выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 1974,74 кв. м. собственников или 54,3 % от общего количества;

- нежилых помещений - 0 кв. м. собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1974,74 кв. м. собственников или 54,3 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 3637,4 кв. м.

Кворум имеется.

Инициатор ОСС Корсун А.Е., кв. № 17

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания - Корсун Александр Викторович, кв. № 17

- секретаря собрания - Басурова Ирина Викторовна, кв. № 24

Голосование по кандидатурам:

за - 1974,74 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Корсун А.Е., кв. № 17;

Голосование по кандидатуре:

за - 1974,74 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

2.2. Басурова И.В., кв. № 24;

Голосование по кандидатуре:

за - 1974,74 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

2.3. Шумейкина Е.А., кв. № 43;

Голосование по кандидатуре:

за - 1974,74 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Корсун А.Е., кв. № 17, Басурова И.В., кв. № 24, Шумейкина Е.А., кв. № 43.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1974,74 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

«20» 07 2017 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение:

этаже путем размещения объявлений на I этаже подъездов.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - *1974, 74* голосов (кв. м.) или *100* %;
против - *0* голосов (кв. м.) или *0* %;
воздержались - *0* голосов (кв. м.) или *0* %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение:

разместить копии протоколов на I этаже подъездов.

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- | | | |
|------|-----------------------|-------------------|
| 5.1 | <i>Корсун А.Е.</i> | , кв. № <i>17</i> |
| 5.2 | <i>Васюкова И.В.</i> | , кв. № <i>24</i> |
| 5.3 | <i>Марченко Д.А.</i> | , кв. № <i>8</i> |
| 5.4 | <i>Семикин И.В.</i> | , кв. № <i>39</i> |
| 5.5 | <i>Ижик С.Ф.</i> | , кв. № <i>50</i> |
| 5.6 | <i>Иван Н.И.</i> | , кв. № <i>45</i> |
| 5.7 | <i>Шумейкина Е.А.</i> | , кв. № <i>43</i> |
| 5.8 | <i>Возобюк Т.А.</i> | , кв. № <i>11</i> |
| 5.9 | _____ | , кв. № _____ |
| 5.10 | _____ | , кв. № _____ |

Голосование по кандидатурам:

за - *1974, 74* голосов (кв. м.) или *100* %;
против - *0* голосов (кв. м.) или *0* %;
воздержались - *0* голосов (кв. м.) или *0* %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- | | | |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1 | <i>Корсун А.Е.</i> | кв. № <i>17</i> |
| 2 | <i>Васюкова И.В.</i> | кв. № <i>24</i> |
| 3 | <i>Марченко Д.А.</i> | кв. № <i>8</i> |
| 4 | <i>Семикин И.В.</i> | кв. № <i>39</i> |
| 5 | <i>Ижик С.Ф.</i> | кв. № <i>50</i> |
| 6 | <i>Иван Н.И.</i> | кв. № <i>45</i> |
| 7 | <i>Шумейкина Е.А.</i> | кв. № <i>43</i> |
| 8 | <i>Возобюк Т.А.</i> | кв. № <i>11</i> |
| 9 | _____ | кв. № _____ |

20.04 2017г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Корсун А.Е., кв. № 17;

Голосование по кандидатуре:

за - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Корсун А.Е., кв. № 17.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управления управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

«20» 07 2017 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Кр. Кен. Аткинкова

Дом № 171
8.3.1. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ . 2 _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. Крюкеева, дом № 10 кв. № _____
Лицо ответственное за хранение — ген. директор Щ:1

Голосование по вопросу:

за - 1974, 74 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____, расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____
Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
• против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкеева дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение ген. директор

Председатель собрания КОРСУН А.Е.

Секретарь собрания БАСЫРОВА И.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов ШУМЕЙКИНА Е.А.

« 20 » 07 2017 г.

КОРСУН А.Е.
БАСЫРОВА И.В.