

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Флагманская, 1

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 677,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	202 540,18	1,000	202 540,18	1,06	214 391,61
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	36 624,91	1,000	36 624,91	0,10	3 693,52
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 206,32	1,000	2 206,32	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 063,20	1,000	22 063,20	0,38	8 436,12
5	Дезинсекция	1 услуга	10 590,34	1,000	10 590,34	0,20	2 108,57
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 384,02	1,000	8 384,02	1,000	8 384,02
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 874,65	1,000	5 874,65	0,000	0
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 829,61	1,000	3 829,61	0,000	0
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	65 310,84	1,000	65 310,84	0,85	55 809,58
ИТОГО:				-	357 424,07	-	292 823,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 383 458,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 157019,67руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 226 438,74 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3462,588	1,8м	б/н от 01.2025
2	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 06.2025
3	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 06.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
5	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 08.2025
6	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	959,6	5м	б/н от 08.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025
8	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 08.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
10	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 09.2025
11	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
12	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	6420,2	-	б/н от 09.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
14	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5144,088	2шт	б/н от 11.2025
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	34 810,56	1усл	2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 180,67	1усл	2025
17	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
18	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 255,63	12мес	2025
19	ИТОГО			157019,676	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 164 038,53 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	94131,70	708776,67	660279,27	142629,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		94131,70	708776,67	660279,27	142629,10