

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования по адресу: г. Севастополь, ул. Проспект Генерала Острякова дом №229/2

Дата проведения с 16 мая 2016г. по 17 мая 2016г. вкл.

Дата и время формирования протокола общего собрания 18 мая 2016г. с « 9 » часов 00 мин.
по « 11 » часов 00 мин. МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Проспект Генерала Острякова, д. 229/2

Инициатор общего собрания Тюдзе Любовь Тихоновна - собственник кв. № 51, свидетельство о праве собственности № 8832/17 от 03.09.2013г.

Общая площадь жилых 4225,3 кв.м и нежилых 789,8 кв.м помещений в многоквартирном доме согласно технических паспортов дома № 229/2 по ул. Проспект Генерала Острякова г. Севастополя.

Общая площадь собственников помещений 3621,4 кв.м. (без площади балконов).

Общее количество голосов собственников помещений 3621,4 (реестр прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 1932,0 (реестр прилагается), это составляет 53,34% от общего количества. 30% голосов собственников помещений МКД № 229/2.

Согласно Реестру уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в очной/заочной форме (нужное подчеркнуть) от «06» мая 2016г. листы голосования получили 2193,3 собственников.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников многоквартирного дома и выбор Секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний.
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом.
10. Утверждение Устава Совета многоквартирного дома.
11. Определение места хранения протоколов и других материалов.

1. По первому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания Тюдзе Любовь Тихоновну, собственника кв. № 51

об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: в качестве Председателя общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать собственника кв. № 56 Аманьбаева Сергея Николаевича

а в качестве Секретаря общего собрания многоквартирного дома собственника кв. № 51

Тюдзе Любовь Тихоновну

Голосование по кандидатурам:

за - 1932,0 голосов или 100 %

против - 0 голосов или 0 %

воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: выбрать с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания Аманьбаева Сергея Николаевича, собственника кв. № 56

- секретаря собрания Тюдзе Любовь Тихоновну, собственника кв. № 51

2. По второму вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания Тюдзе Любовь Тихоновну, собственника кв. № 51

об избрании лица, ответственного за подсчет голосов.

Предложено: в качестве лица, ответственного за подсчет голосов собственника кв. № 46

Ускову Валентину Николаевичу

Голосование по кандидатуре:

за - 1932,0 голосов или 100 %

против - 0 голосов или 0 %

воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: выбрать в качестве лица, ответственного за подсчет голосов на общем собрании собственника кв. № 46

Ускову Валентину Николаевичу

3. По третьему вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюдзе Любовь Тихоновну, собственника кв. № 51

об определении порядка оповещения собственников и проведении общих собраний.

Предложено: извещать собственников помещений о проведении общих собраний на стенде «Совет дома информирует» в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосование по предложению:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: извещать собственников помещений о проведении общих собраний на стенде «Совет дома информирует» в каждом подъезде многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюдзе Любовь Тихоновна, собственница кв. н 51

о порядке информирования собственников о принятых решениях.

Предложено: извещать собственников помещений о проведении общих собраний на стенде «Совет дома информирует» в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосование по предложению:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: информировать собственников о принятых решениях на стенде «Совет дома информирует» в каждом подъезде многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюдзе Любовь Тихоновна, собственница кв. н 51

о выборе Совета многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры собственников помещений:

1. Ананьев Сергей Николаевич, собственник кв. н 56
2. Леонченко Лина Владимировна, собственник кв. н 59
3. Тюдзе Любовь Тихоновна, собственник кв. н 51
- 4.
- 5.

Голосование по кандидатурам:

1. Ананьев Сергей Николаевич, собственник кв. н 56

Ф.И.О.

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

2. Леонченко Лина Владимировна, собственник кв. н 59

Ф.И.О.

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

3. Тюдзе Любовь Тихоновна

Ф.И.О.

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: выбрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Ананьев Сергей Николаевич, собственник кв. н 56
2. Леонченко Лина Владимировна, собственник кв. н 59
3. Тюдзе Любовь Тихоновна, собственник кв. н 51

6. По шестому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюдзе Любовь Тихоновна, собственница кв. н 51

о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать на должность Председателя Совета собственника кв. №

Ананьева Сергей Николаевича, собственника кв. н 56

Голосование по кандидатуре:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 56
Ананьева Сергей Николаевича, собственника кв. н 56

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюдзе Любовь Тихоновна, собственница кв. н 51

о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: согласно п.2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ) предложены следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. – Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %
против - 1932 голосов или 100 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %
против - 1932 голосов или 100 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюгзе Любовь Тихоновну, собственника кв. n 51
об обеспечении выбранного способа управления общим имуществом дома.

Предложено: для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом дома предложен следующий порядок действий:

8.2 – Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятием запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Голосование по вопросу:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: принять данный порядок действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

8.3 На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Проспект Генерала Острякова, дом 229 корпус 2:

8.3.1 – Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания».

Голосование по данному предложению:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания».

9. По девятому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюгзе Любовь Тихоновну, собственника кв. n 51
о сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления способом управления.

Предложено: Утвердить следующие документы:

9.2.1. – Договор управления общим имуществом многоквартирного дома.

9.2.2. – Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом.

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги.

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по данному предложению:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: утвердить сопутствующую документацию по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюгзе Любовь Тихоновну, собственника кв. n 51
об Уставе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Устав Совета многоквартирного дома.

Голосование:

за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: Утвердить Устав Совета многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Инициатора собрания Тюгзе Любовь Тисоковна, собственника кв. № 51
о хранении материалов общих собраний собственников, технической документации и другой документации многоквартирного дома.

Предложено: Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу: г. Севастополь, ул. Хрюкина, 10. Лицо, ответственное за хранение – Директор.

Голосование:
за - 1932 голосов или 100 %
против - 0 голосов или 0 %
воздержались - 0 голосов или 0 %

Решили: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации дома помещение, расположенное по адресу: ул. Хрюкина, 10. Лицо, ответственное за хранение – Директор.

К данному протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников помещений МКД № 229/2 – на 2-х листах;
2. Объявление о проведении «Об» мая 2016. общего собрания в очной форме голосования – на 1-ом листе;
3. Реестр уведомлений от 26.04.2016. собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в очной форме голосования – на 3-х листах;
4. Вопросы, вынесенные на общее голосование в повестке собрания – на 1-ом листе;
5. Листы голосования собственников помещений в очной форме голосования – на 3-х листах;
6. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании в очной форме голосования – на 1-ом листе;
7. Протокол общего собрания собственников помещений № 1 от 06.05.2016. – на 2-х листах;
8. Объявление о проведении общего собрания собственников в заочной форме голосования – на 1-ом листе;
9. Реестр уведомлений от 06 мая 2016. о проведении общего собрания собственников в заочной форме голосования с 16 мая 2016. по 17 мая 2016. – на 3-х листах;
10. Образцы уведомлений собственников помещений – на 1-ом листе;
11. Образцы листа голосования собственников помещений – на 2-ух листах;
12. Решения собственников помещений в заочной форме голосования – на 18-и листах;
13. Реестр собственников помещений, участвовавших в заочной форме голосования – на 2-х листах;
14. Типовой договор управления многоквартирным домом – на 64-х листах;
15. Устав Совета многоквартирного дома – на 20-и листах;
16. Протокол общего собрания собственников в заочной форме голосования – на 17-и листах от 18.05.16. 2-х листах.

Подписи: Председатель собрания /  1 « 18 » мая 2016г.
Секретарь собрания /  1 « 18 » мая 2016г.
Лицо ответственное за подсчет голосов /  1 « 18 » мая 2016г.