

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 137

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 421,70** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	298 627,24	1,000	298 627,24	1,000	298 627,24
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	54 000,13	1,000	54 000,13	0,39	21 096,01
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 253,02	1,000	3 253,02	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	34 482,01	1,000	34 482,01	0,16	5 577,68
5	Дезинсекция	1 услуга	16 915,70	1,000	16 915,70	0,20	3 347,61
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	12 361,48	1,000	12 361,48	1,000	12 361,48
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 679,06	1,000	5 679,06	0,97	5 503,69
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 702,11	1,000	3 702,11	0,97	3 587,78
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	85 688,28	1,000	85 688,28	0,92	78 700,93
ИТОГО:				-	514 709,03	-	428 802,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 562 121,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 517860,82руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 44 261,04 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	3679,872	1шт	б/н от 02.2025
2	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 01.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
5	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 02.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 05.2025
7	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	11320,896	8шт	б/н от 04.2025
9	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 02.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	31025,592	6м	б/н от 02.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9010,272	8шт	б/н от 04.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 03.2025
13	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплаваемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 03.2025
14	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 03.2025
15	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 03.2025
16	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 03.2025
17	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	32567,736	2шт	б/н от 03.2025
18	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	5274,144	2шт	б/н от 03.2025
19	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 03.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	65355,36	28м	б/н от 04.2025
21	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	16332,912	6шт	б/н от 04.2025
22	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
23	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 07.2025
24	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	57591	250мп	б/н от 05.2025
25	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	634,968	2кв.м	б/н от 06.2025

26	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	743,616	2кв.м	б/н от 06.2025
27	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 06.2025
28	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	2274,624	2шт	б/н от 06.2025
29	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 06.2025
30	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	8799,168	7мп	б/н от 08.2025
32	Замена или промывка канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	10750	-	б/н от 08.2025
33	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	1460	-	б/н от 10.2025
34	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	6400	-	б/н от 10.2025
35	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
36	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
37	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 10.2025
38	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
39	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	1шт	б/н от 11.2025
40	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
41	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	51 522,24	1усл	2025
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	31 040,64	1усл	2025
43	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15 пог.м.	б/н от 08.2025
44	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1 усл.	б/н от 08.2025
45	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
46	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	25 295,48	12мес	2025
	ИТОГО			517860,816	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 191 860,03 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	100	3	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	235650,05	1084440,48	1139642,63	180447,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		235650,05	1084440,48	1139642,63	180447,90