

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 202**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 336,00 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	183 746,88	1,000	183 746,88	1,16	213 238,64
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	33 226,56	1,000	33 226,56	1,06	35 148,45
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 001,60	1,000	2 001,60	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 610,88	1,000	13 610,88	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 805,44	1,000	6 805,44	0,30	2 036,80
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 602,88	1,000	3 602,88	1,14	4 093,33
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 284,68	1,000	3 284,68	1,33	4 352,97
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 141,24	1,000	2 141,24	1,32	2 835,54
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	112 934,52	1,000	112 934,52	0,74	83 074,55
ИТОГО:				-	361 354,68	-	344 780,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 528 756,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 435651,77руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 93 104,23 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	3574,05	12,5 м <sup>2</sup>	б/н от 08.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 01.2025
3	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	59,81	1 шт.	б/н от 01.2025
4	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	1262,76	1 ступеней	б/н от 02.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 07.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 12.2025
8	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3 шт.	б/н от 11.2025
9	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6 шт.	б/н от 10.2025
10	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 03.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5631,42	5 шт.	б/н от 09.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4 шт.	б/н от 03.2025
13	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	28911,552	23м/п	б/н от 10.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990 м/п	б/н от 06.2025
15	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 07.2025
16	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 10.2025
17	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20 м <sup>2</sup>	б/н от 08.2025
18	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6565,2	2 шт.	б/н от 09.2025
19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3 м	б/н от 09.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2 шт.	б/н от 09.2025
21	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 сгон	б/н от 09.2025
22	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	9350		б/н от 09.2025

23	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1382,184	54 м/п	б/н от 10.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	21007,08	9 м	б/н от 10.2025
25	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4 шт	б/н от 10.2025
26	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	31 660,80	1 усл	2025
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	19 137,02	1 усл	2025
29	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	154 696,09	1 усл	2025
30	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1 усл	2025
31	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 794,02	12мес	2025
26	ИТОГО		435651,774		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 190 155,98 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	63	1	101888,26

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	311089,43	893594,44	842697,04	361986,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		311089,43	893594,44	842697,04	361986,83