

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, д. 5

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 064,19** м²

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	168 775,59	1,000	168 775,59	1,000	168 775,59
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	30 519,33	1,000	30 519,33	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 838,51	1,000	1 838,51	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	1 103,11	1,000	1 103,11	1,39	1 537,31
5	Дезинсекция	1 услуга	735,41	1,000	735,41	0,36	268,22
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 986,35	1,000	6 986,35	1,000	6 986,35
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 522,53	1,000	2 522,53	0,98	2 461,82
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 644,40	1,000	1 644,40	0,98	1 604,83
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	13 737,60	1,000	13 737,60	4,22	58 033,59
ИТОГО:				-	227862,83	-	239 667,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 344 905,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 181940,75руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 162 964,48 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	2464,704	1,5кв.м	б/н от 02.2025
2	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	2697,912	1,5кв.м	б/н от 02.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 02.2025
4	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
6	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 05.2025
8	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1919,2	10м	б/н от 05.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 05.2025
10	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
12	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 08.2025
13	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч3	б/н от 08.2025
14	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2880,768	3,1м	б/н от 08.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1169,694	0,9м	б/н от 08.2025
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4232,052	2,2м	б/н от 08.2025
17	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	600,4404	2,1кв.м	б/н от 08.2025
18	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	119,62	2шт	б/н от 11.2025
19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3м	б/н от 11.2025
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	707,256	1кв.м	б/н от 11.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 381,98	1усл	2025

22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 696,58	1 усл	2025
23	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	26 000,00	4 шт	б/н от 10.2025
24	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, замена литиевой батареи питания на тепловычислителе, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	21 555,58	1 усл	б/н от 09.2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	1 усл	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 520,74	12 мес	2025
27	ИТОГО		181940,7504		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 136 692,38 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	50	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	89604,18	669662,26	674279,57	84986,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		89604,18	669662,26	674279,57	84986,87