

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрюкина, 6б**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 332,55 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	73 396,85	1,000	73 396,85	1,62	119 254,02
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	13 272,20	1,000	13 272,20	0,32	4 231,92
3	Уборка подвалов	1 услуга	799,53	1,000	799,53	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	7 675,49	1,000	7 675,49	0,16	1 265,78
5	Дезинсекция	1 услуга	3 837,74	1,000	3 837,74	0,20	762,30
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 038,21	1,000	3 038,21	1,000	3 038,21
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 315,22	1,000	1 315,22	3,65	4 800,23
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	857,38	1,000	857,38	3,65	3 132,55
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	20 034,00	1,000	20 034,00	1,000	20 034,00
ИТОГО:				-	124 226,62	-	156 519,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 139 278,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 215389,71 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -76 111,58 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	2606,6124	1,26кв.м	б/н от 01.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 01.2025 05.2025 08.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3252,48	3,5м	б/н от 01.2025 04.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	4548,81	3,5м	б/н от 01.2025 04.2025
5	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 01.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	-	б/н от 01.2025
9	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	-	б/н от 04.2025
10	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	6823,872	6шт	б/н от 05.2025 08.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450мп	б/н от 05.2025
12	Заделка выбоин в полах: асфальтовых S до 0,5 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	8011,872	12мест	б/н от 07.2025
13	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 08.2025
14	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2м	б/н от 08.2025
15	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
16	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	2142,72	40кв.м	б/н от 11.2025
17	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	22490,4	40кв.м	б/н от 11.2025
18	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	8093,736	4,5кв.м	б/н от 11.2025
19	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	65725,44	40кв.м	б/н от 11.2025
20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	12 766,56	1усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	7 675,49	1усл	2025

23	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1 усл	б/н от 04.2025
24	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
25	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	6 267,52	12мес	2025
26	ИТОГО		215389,7144		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 59 444,56 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	1	45778,19

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	71278,34	265159,09	242897,55	93539,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		71278,34	265159,09	242897,55	93539,88