

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Острелекова дом № 178

Дата проведения: с «28» февраля 2015 г. по «28» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «28» февраля 2015 г.

с 19 ч. 30 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острелекова д. № 178

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 3192,6 кв. м. собственников или 82 % от общего количества;

- нежилых помещений - 3192,6 кв. м. собственников или 82 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 3192,6 кв. м. собственников или 82 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 3537,8 кв. м.

Кворум имеется.

## Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома-выбор управляющей компании;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Зайцева Н.А., кв. № 29

- секретаря собрания — Фромина О.Н., кв. № 24

Голосование по кандидатурам:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Квок Н.А., кв. № 16;

Голосование по кандидатуре:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Зайцева Н.А., кв. № 29, Фромина О.Н., кв. № 24,

Квок Н.А., кв. № 16.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

«28» февраль 2015 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %.

Принято решение: Оповещать о проведении общего собрания собственников путем размещения объявления на первом этаже многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %.

Принято решение: Собственников многоквартирного дома информировать о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже дома.

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

|      |                         |                   |
|------|-------------------------|-------------------|
| 5.1  | <u>Зайцева Н.А.</u>     | , кв. № <u>29</u> |
| 5.2  | <u>Фромина О.Н.</u>     | , кв. № <u>24</u> |
| 5.3  | <u>Новосильцев В.В.</u> | , кв. № <u>23</u> |
| 5.4  | <u>Мишина С.О.</u>      | , кв. № <u>1</u>  |
| 5.5  |                         | , кв. №           |
| 5.6  |                         | , кв. №           |
| 5.7  |                         | , кв. №           |
| 5.8  |                         | , кв. №           |
| 5.9  |                         | , кв. №           |
| 5.10 |                         | , кв. №           |

Голосование по кандидатурам:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

|    |                         |                 |
|----|-------------------------|-----------------|
| 1  | <u>Зайцева Н.А.</u>     | кв. № <u>29</u> |
| 2  | <u>Фромина О.Н.</u>     | кв. № <u>24</u> |
| 3  | <u>Новосильцев В.В.</u> | кв. № <u>23</u> |
| 4  | <u>Мишина С.О.</u>      | кв. № <u>1</u>  |
| 5  |                         | кв. №           |
| 6  |                         | кв. №           |
| 7  |                         | кв. №           |
| 8  |                         | кв. №           |
| 9  |                         | кв. №           |
| 10 |                         | кв. №           |



6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Зайцева А.А., кв. № 29;

Голосование по кандидатуре:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Зайцеву А.А., кв. № 29.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

«28» февраля 2015 г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Жуковского  
Дом № 178

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ . 2 \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 3192,6 : голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, ~~технической~~ и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — ген. директор

Голосование по вопросу:

за - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Щ;1

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника Зайцева Н.А. расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Острелкова, дом № 178, каб. № 29

Лицо ответственное за хранение — Зайцеву Н.А.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
• против - 3192,6 голосов (кв. м.) или 82 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, ~~технической~~ и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение ген. директор

Председатель собрания Зайцева Н.А.

Секретарь собрания Хрюкина О.Н.

Лицо ответственное за подсчет голосов Квочк Н.Н.

« 28 » февраль 2015 г.