

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Каштановая, 5**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 300,66 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	71 640,35	1,000	71 640,35	2,32	166 190,58
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	12 954,57	1,000	12 954,57	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	780,40	1,000	780,40	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 145,15	1,000	10 145,15	0,22	2 230,81
5	Дезинсекция	1 услуга	4 994,53	1,000	4 994,53	0,20	995,55
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 497,27	1,000	2 497,27	1,000	2 497,27
7	ХВС СОИ	1 услуга	660,98	1,000	660,98	35,10	23 197,75
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	430,89	1,000	430,89	34,98	15 074,27
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	54 606,96	1,000	54 606,96	0,53	29 171,57
ИТОГО:				-	158 711,10	-	239 357,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 118 464,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 122134,18руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -3 670,07 руб.

№	наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	1шт	б/н от 04.2025 09.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28667,52	1120мп	б/н от 06.2025
5	Ремонт контейнерной площадки	ПТР, заявки, обращения	345,7	-	б/н от 09.2025
6	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 10.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
8	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5578,614	2,9м	б/н от 10.2025
9	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2694,912	2,9м	б/н от 10.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2938,56	2м	б/н от 11.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3431,16	2м	б/н от 11.2025
12	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 11.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 11.2025
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	8815,68	6м	б/н от 11.2025
15	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
16	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
17	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 12.2025
18	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2шт	б/н от 12.2025
19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2592,336	2м	б/н от 12.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3м	б/н от 12.2025
21	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	8 587,66	1усл	2025

23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	5 330,89	12мес	2025
25	ИТОГО		122134,184		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 54 568,27руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	40	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42884,28	279870,42	265074,99	57679,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		42884,28	279870,42	265074,99	57679,71