

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Степаняна, 2**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 774,75 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	207 913,23	1,000	207 913,23	1,000	207 913,23
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	156 727,62	1,000	156 727,62	1,000	156 727,62
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 264,85	1,000	2 264,85	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	23 554,44	1,000	23 554,44	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	13 136,13	1,000	13 136,13	0,37	4 826,10
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 606,43	1,000	8 606,43	1,000	8 606,43
7	ХВС СОИ	1 услуга	7 790,15	1,000	7 790,15	0,000	0
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 078,31	1,000	5 078,31	0,000	0
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	62 065,80	1,000	62 065,80	0	8 265,60
ИТОГО:				-	487 136,96	-	386 338,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 175 752,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 120587,28руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 55 165,08 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1штг	б/н от 01.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	11313,216	9м.п	б/н от 01.2025
4	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1штг	б/н от 03.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	24017,616	84квм	б/н от 03.2025
7	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3штг	б/н от 04.2025 07.2025
8	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4штг	б/н от 04.2025
9	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1сгон	б/н от 04.2025
10	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2722,152	1штг	б/н от 04.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1штг	б/н от 07.2025
12	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 07.2025 08.2025
13	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1087,416	11штг	б/н от 09.2025
14	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6155,712	3,2м	б/н от 09.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
16	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2штг	б/н от 10.2025
17	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	239,24	4штг	б/н от 10.2025
18	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1штг	б/н от 10.2025
19	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	59,81	1штг	б/н от 11.2025

20	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1штг	б/н от 11.2025
21	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1штг	б/н от 11.2025
22	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1штг	б/н от 12.2025
23	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1штг	б/н от 12.2025
24	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	20 534,64	1усл	2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	7 908,86	12мес	2025
27	ИТОГО	-	120587,278		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 144 334,46 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	80	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173388,87	611571,55	643139,40	141821,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		173388,87	611571,55	643139,40	141821,02