

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Осипякова, дом № 201А

Дата проведения: с «13» марта 2015 г. по «13» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «13» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Осипякова с 16-00 по 18-00 МСК
д. № 201А

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1895,2 собственников или 58,9 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1895,2 собственников или 58,9 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
 2. Выборы счётной комиссии;
 3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
 4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
 5. Выборы совета многоквартирного дома;
 6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
 7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
 8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
 9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
 10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;
1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания – Гамзатов Насир Исраилович, кв. № 32
- секретаря собрания – Долбополова Елена Петровна, кв. № 31

Голосование по кандидатурам:

за – 1841,8 голосов или 97,2 %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – 53,4 голосов или 2,8 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Мингазов Гунар Хамзорович, кв. № 28

Голосование по кандидатурам:

за – 1868,5 голосов или 98,6 %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – 26,4 голосов или 1,4 %.

2.2. Савельев Эдуард Николаевич, кв. № 25

Голосование по кандидатурам:

за – 1868,5 голосов или 98,6 %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – 26,4 голосов или 1,4 %.

2.3. Мовсегов Тамара Николаевна, кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за – 1868,5 голосов или 98,6 %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – 26,4 голосов или 1,4 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 33 (Счётную комиссию в составе: Мингазов Г.Х., кв. № 28, Савельев Э.Н., кв. № 25, Мовсегов Т.Н., кв. № 33) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 1895,2 голосов или 100 %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

«13» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 1895,2 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 1895,2 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Обещать о проведении собраний путем размещения объявлений на первом этаже каждого подъезда дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1895,2 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 1895,2 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 1895,2 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информировать о принятых решениях путем размещения копий протоколов собраний на первом этаже каждого подъезда дома

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Мамеева Ирина Ивановна, кв. № 8;

5.2. Галай Антонины Павловны, кв. № 20;

5.3. Савельев Юраро Николаевич, кв. № 25;

5.4. Гамзатов Кадыр Исраилович, кв. № 32;

5.5. Сабитов Сергей Иванович, кв. № 44;

5.6. _____, кв. № _____;

5.7. _____, кв. № _____;

5.8. _____, кв. № _____;

5.9. _____, кв. № _____;

5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 1895,2 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мамеева Ирина Ивановна, кв. № 8;

2. Галай Антонины Павловны, кв. № 20;

3. Савельев Юраро Николаевич, кв. № 25;

4. Гамзатов Кадыр Исраилович, кв. № 32;

5. Сабитов Сергей Иванович, кв. № 44;

6. _____, кв. № _____;

7. _____, кв. № _____;

8. _____, кв. № _____;

9. _____, кв. № _____;

10. _____, кв. № _____;

«13» марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Гамзатов Насир Шерафудинович, кв. № 32;

Голосование по кандидатуре:

за — 1841,8 голосов или 94,2 %;
против — - голосов или - %;
воздержались — 53,4 голосов или 2,8 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — 4 голосов или _____ %;
против — 2 голосов или _____ %;
воздержались — 2 голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — 4 голосов или _____ %;
против — 2 голосов или _____ %;
воздержались — 2 голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — 4 голосов или _____ %;
против — 2 голосов или _____ %;
воздержались — 2 голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — 4 голосов или _____ %;
против — 2 голосов или _____ %;
воздержались — 2 голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Гамзатова Насир Шерафудинович, кв. № 32.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — - голосов или - %;
против — 1895,2 голосов или 100 %;
воздержались — - голосов или - %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — - голосов или - %;
против — 1895,2 голосов или 100 %;
воздержались — - голосов или - %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 1895,2 голосов или 100 %;
против — - голосов или - %;
воздержались — - голосов или - %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 1895,2 голосов или 100 %;
против — - голосов или - %;
воздержались — - голосов или - %.

Решение принято.

«13» марта 2015г.

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 04.01.18

за —	1895, 2	голосов или	100	%;
против —	—	голосов или	—	%;
воздержались —	—	голосов или	—	%.

за -	-	голосов или	-	%;
против -	1895,2	голосов или	100	%;
воздержались -	-	голосов или	-	%.

за --	_____	голосов или	_____	%;
против --	<u>1895, 2</u>	голосов или	<u>100</u>	%;
воздержались --	_____	голосов или	_____	%.

за -	1895, 2	ГОЛОСОВ ИЛИ	100	%;
против -	-	ГОЛОСОВ ИЛИ	-	%;
воздержались -	-	ГОЛОСОВ ИЛИ	-	%.

за -	1895, 2	голосов или	100	%;
против -	-	голосов или	-	%;
воздержались -	-	голосов или	-	%.

за -	-	ГОЛОСОВ ИЛИ	-	%.
против -	1895, 2	ГОЛОСОВ ИЛИ	100	%;
воздержались -	-	ГОЛОСОВ ИЛИ	-	%.

Лист 4.