

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 187**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 938,30 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	216 921,56	1,000	216 921,56	1,26	272 472,78
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 225,47	1,000	39 225,47	0,24	9 312,55
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 362,98	1,000	2 362,98	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 650,48	1,000	14 650,48	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 088,94	1,000	7 088,94	0,42	2 969,79
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 979,32	1,000	8 979,32	1,000	8 979,32
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 810,77	1,000	3 810,77	0,31	1 163,80
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 484,19	1,000	2 484,19	0,31	761,30
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	74 011,32	1,000	74 011,32	0,89	65 939,30
ИТОГО:				-	369 535,03	-	361 598,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 423 918,61руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 252383,65руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 171 534,96 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9478,656	10,2 м	б/н от 03.2025
2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	779,796	0,6 м	б/н от 02.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	18467,136	9,6 м	б/н от 02.2025
4	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 02.2025
5	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 03.2025
6	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 03.2025
7	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2 шт.	б/н от 04.2025
8	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 04.2025
9	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 05.2025
10	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 08.2025
11	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	19358,784	8 час	б/н от 09.2025
12	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	356,49	-	б/н от 08.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350 м/п	б/н от 05.2025
14	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 05.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 06.2025
16	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1 шт.	б/н от 06.2025
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 07.2025
18	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 11.2025
19	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 11.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5 м	б/н от 11.2025

21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6004,53	3,5 м	б/н от 12.2025
22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	31025,592	6 м	б/н от 11.2025
23	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3 шт.	б/н от 11.2025
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	907,524	1 м <sup>2</sup>	б/н от 12.2025
25	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	119,62	2 шт.	б/н от 12.2025
26	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 684,61	1 усл	2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	37 500,48	1 усл	2025
28	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 04.2025
29	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
30	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	19 076,34	12мес	2025
26	ИТОГО		252383,654		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 175 686,10 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	92	1	77826,77

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	180304,53	814813,72	788981,75	206136,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		180304,53	814813,72	788981,75	206136,50