

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 16**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 748,00 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	206 439,84	1,000	206 439,84	2,36	488 179,32
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	37 330,08	1,000	37 330,08	0,49	18 368,60
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 248,80	1,000	2 248,80	8,61	19 351,20
4	Дератизация	1 услуга	21 588,48	1,000	21 588,48	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	10 794,24	1,000	10 794,24	0,29	3 107,82
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 545,44	1,000	8 545,44	1,000	8 545,44
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 648,89	1,000	3 648,89	6,81	24 834,53
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 378,67	1,000	2 378,67	6,79	16 146,97
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	55 236,60	1,000	55 236,60	0,59	32 610,71
ИТОГО:				-	348 211,04	-	611 144,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 391 740,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 569978,56руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -178 237,60 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	4188,7866	14,65кв.м	б/н от 01.2025 04.2025 08.2025
2	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3531,264	3,8м	б/н от 01.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2469,354	1,9м	б/н от 01.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3654,954	1,9м	б/н от 01.2025
5	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025
6	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 02.2025
7	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 02.2025
8	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8186,256	4шт	б/н от 02.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5ч	б/н от 02.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	857,79	0,5ч	б/н от 02.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 02.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10176,48	8шт	б/н от 02.2025
13	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	239,24	4шт	б/н от 02.2025
14	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 03.2025

15	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	67368,576	41кв.м	б/н от 03.2025 05.2025
16	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1874,88	35кв.м	б/н от 03.2025 05.2025
17	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	16867,8	30кв.м	б/н от 03.2025 05.2025
18	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2кв.м	б/н от 03.2025
19	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	18329,0364	8,86	б/н от 03.2025 04.2025 06.2025
20	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	15429,7224	48,6	б/н от 03.2025
21	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	43108,7904	67,6кв.м	б/н от 03.2025 04.2025
22	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	68487,0336	184,2кв.м	б/н от 03.2025 04.2025
23	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 04.2025
24	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	13285,488	4кв.м	б/н от 04.2025
25	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	129,498	0,5кв.м	б/н от 04.2025
26	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	367,524	1кв.м	б/н от 04.2025
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	8543,52	20кв.м	б/н от 04.2025
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1768,14	2,5кв.м	б/н от 04.2025
29	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	41576,916	97кв.м	б/н от 04.2025
30	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	6220,512	6кв.м	б/н от 04.2025

31	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	12693,78	22,5кв.м	б/н от 04.2025
32	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	7498,368	4,8кв.м	б/н от 04.2025
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	4025,484	9кв.м	б/н от 04.2025
34	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 04.2025 09.2025
35	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	4496,52	2,5кв.м	б/н от 05.2025
36	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	ПТР, заявки, обращения	1617,216	1шт	б/н от 05.2025
37	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 05.2025
38	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 05.2025
39	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	345,552	4 отверстий	б/н от 05.2025
40	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	3950	-	б/н от 05.2025
41	Стоимость дверного доводчика	ПТР, заявки, обращения	1760	-	б/н от 05.2025
42	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
43	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1шт	б/н от 07.2025
44	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
45	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 400 А	ПТР, заявки, обращения	8328,032	1шт	б/н от 10.2025
46	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 10.2025
47	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
48	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 10.2025
49	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
50	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
51	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	8035,2	150кв.м	б/н от 11.2025
52	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 12.2025
53	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	35 963,52	1усл	2025

54	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 588,48	1 усл	2025
55	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	1 920,00	2 шт	б/н от 03.2025
56	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
57	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 628,34	12мес	2025
58	ИТОГО		569978,5574		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 196,89 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	65	1	28334,32

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	102608,41	775429,81	747528,58	130509,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		102608,41	775429,81	747528,58	130509,64