

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 209**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 841,90 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	108 259,74	1,000	108 259,74	1,000	108 259,74
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	19 576,38	1,000	19 576,38	0,25	4 974,52
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 179,30	1,000	1 179,30	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	7 311,66	1,000	7 311,66	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	3 537,90	1,000	3 537,90	0,30	1 056,30
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 122,74	1,000	2 122,74	1,02	2 154,72
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 192,03	1,000	2 192,03	1,000	2 192,03
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 428,96	1,000	1 428,96	1,000	1 428,96
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	68 001,12	1,000	68 001,12	0,31	21 013,05
ИТОГО:				-	213 609,83	-	141 079,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 290 283,44руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 263456,55руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 26 826,89 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	494,28	5 шт.	б/н от 05.2025
2	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	942,00	2 шт.	б/н от 02.2025
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	1587,42	5 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
4	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	3188,52	5 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	10410,624	28 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	14787,666	34,5 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2256,672	4 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	1899,792	2 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
9	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1 шт.	б/н от 03.2025
10	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 03.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	722,3616	0,3 м	б/н от 03.2025
12	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3 шт	б/н от 03.2025
13	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
14	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
15	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	15613,56	610 м/п	б/н от 05.2025
16	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5296,896	5,7 м	б/н от 06.2025
17	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	10964,862	5,7 м	б/н от 06.2025
18	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 06.2025
19	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 06.2025
20	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	28911,552	23 м/п	б/н от 10.2025

21	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	691,092	27 м/п	б/н от 12.2025
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	17 623,68	1 усл	2025
23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	10 609,34	1 усл	2025
24	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	84 513,98	1 усл	2025
25	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	4 500,00	1 усл	2025
26	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	13 062,75	12мес	2025
29	ИТОГО		263456,5476		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 110 992,03 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	66316,00	490146,24	482218,90	74243,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		66316,00	490146,24	482218,90	74243,34