

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, 63

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **16 246,01 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	894 830,23	1,000	894 830,23	1,000	894 830,23
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	756 414,23	1,000	756 414,23	1,000	756 414,23
3	Уборка подвалов	1 услуга	9 747,61	1,000	9 747,61	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 848,56	1,000	5 848,56	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	3 899,04	1,000	3 899,04	0,43	1 684,11
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	17 545,69	1,000	17 545,69	1,000	17 545,69
7	ХВС СОИ	1 услуга	14 784,43	1,000	14 784,43	7,89	116 582,60
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	9 637,79	1,000	9 637,79	7,88	75 928,02
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	392 151,24	1,000	392 151,24	0,74	288 799,27
ИТОГО:				-	2 104 858,82	-	2 151 784,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 781 212,54руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1701760,38руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 79 452,16 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	4547,376	46шт	б/н от 01.2025 03.2025 05.2025 07.2025 09.2025
2	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 09.2025
4	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	3286,272	2кв.м	б/н от 03.2025
5	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 02.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 02.2025 08.2025
7	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	56566,08	45м.п	б/н от 03.2025 05.2026 06.2025
8	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	12578,784	4шт	б/н от 03.2025 09.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	20775,528	10,8м	б/н от 04.2025
10	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	6407,64	15кв.м	б/н от 06.2025
12	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	87897,24	15кв.м	б/н от 06.2025
13	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	1406,832	4шт	б/н от 07.2025
15	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 08.2025
16	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 08.2025
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	84625,2	150кв.м	б/н от 08.2025

19	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
21	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	17986,08	10кв.м	б/н от 09.2025
22	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 09.2025
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	14296,2	50кв.м	б/н от 09.2025
24	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
25	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	27654,528	22м.п	б/н от 10.2025
26	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
27	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	29299,08	5кв.м	б/н от 10.2025
28	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	14296,2	50кв.м	б/н от 10.2025
29	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	11472,9	5шт	б/н от 10.2025
30	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7309,908	3,8м	б/н от 11.2025
31	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1087,416	11шт	б/н от 11.2025
32	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 12.2025
33	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	857,772	3кв.м	б/н от 12.2025
34	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	ПТР, заявки, обращения	1617,216	1шт	б/н от 12.2025
35	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 12.2025
363	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	133 344,00	1усл	2025
37	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	77 372,81	1усл	2025
38	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	648 552,36	1усл	2025
39	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	246 466,06	1усл	2025
40	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	45 000,00	1усл	2025
41	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
42	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15 пог.м.	б/н от 07.2025
43	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1усл	б/н от 07.2025
44	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
45	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	80 154,56	12мес	2025
	ИТОГО	-		1701760,382	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 502 706,34 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	207	1	118350,2

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	942852,15	4383528,69	4284977,68	1041403,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		942852,15	4383528,69	4284977,68	1041403,16