

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 232

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 291,30 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	126 204,80	1,000	126 204,80	1,55	195 400,82
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	22 821,35	1,000	22 821,35	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 374,78	1,000	1 374,78	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 623,46	1,000	9 623,46	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 949,21	1,000	4 949,21	0,50	2 477,40
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 474,60	1,000	2 474,60	1,000	2 474,60
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 286,46	1,000	2 286,46	1,11	2 529,27
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 490,52	1,000	1 490,52	1,11	1 648,79
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	59 931,30	1,000	59 931,30	1,000	59 931,30
ИТОГО:				-	231 156,48	-	264 462,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 342 595,18руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 283458,09руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 59 137,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 01.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	27 654,53 Р	22 м/п	б/н от 02.2025
3	Смена вентилях Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 02.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1 м	б/н от 02.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2 шт.	б/н от 02.2025
6	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4 шт.	б/н от 02.2025
7	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	691,092	27 м/п	б/н от 02.2025
8	Замена выпуска КНС	ПТР, заявки, обращения	4424,418	2,3 м	б/н от 02.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 02.2025
10	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	959,6	5 м	б/н от 03.2025
11	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3 079,99 Р	2 шт.	б/н от 11.2025
12	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м ²	б/н от 05.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	16893,36	660 м/п	б/н от 06.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10 м	б/н от 06.2025
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	9026,688	16 м ²	б/н от 08.2025
18	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 08.2025
19	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	1452	-	б/н от 08.2025
20	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4 шт.	б/н от 09.2025

21	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 185,22	1 усл.	2025
22	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	106 080,85	1 усл.	2025
23	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл.	2025
24	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл.	2025
25	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	7 350,00	15 пог.м.	б/н от 02.2025
26	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 000,00	1 усл.	б/н от 02.2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 416,78	12мес	2025
26	ИТОГО			283458,088	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 125 638,10 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	47	1	128154,31

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	158290,47	563448,54	534917,64	186821,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		158290,47	563448,54	534917,64	186821,37