

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 143**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 149,20 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	173 457,94	1,000	173 457,94	1,000	173 457,94
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	31 366,03	1,000	31 366,03	0,23	7 151,07
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 889,52	1,000	1 889,52	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 470,83	1,000	12 470,83	0,16	2 046,02
5	Дезинсекция	1 услуга	6 424,37	1,000	6 424,37	0,19	1 222,30
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 401,14	1,000	3 401,14	1,20	4 084,25
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 412,83	1,000	3 412,83	0,00	0,00
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 224,78	1,000	2 224,78	0,00	0,00
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	102 058,92	1,000	102 058,92	0,39	39 356,71
ИТОГО:				-	336 706,36	-	227 318,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 500 281,91руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 396094,01руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 104 187,90 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	17598,336	14 м/п	б/н от 05.2025
2	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	5 шт.	б/н от 10.2025
3	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 02.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5 м	б/н от 02.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	3378,852	3 шт.	б/н от 11.2025
6	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 02.2025
7	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 12.2025
8	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3 шт.	б/н от 10.2025
9	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 04.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990 м/п	б/н от 06.2025
11	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 07.2025
12	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 шт.	б/н от 09.2025
13	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	14352,48	2 шт.	б/н от 09.2025
14	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	695,58	5 м <sup>2</sup>	б/н от 09.2025
15	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1 шт.	б/н от 10.2025
16	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2994,732	117 м/п	б/н от 12.2025
17	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 11.2025
18	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	28009,44	12 м	б/н от 11.2025
19	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2 шт	б/н от 11.2025
20	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 12.2025
21	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	1657,98	-	б/н от 12.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 046,08	1 усл	2025
23	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	146 749,69	1 усл	2025

24	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
25	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
26	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 076,80	1усл	2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	22 512,69	12мес	2025
29	ИТОГО			396094,008	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 179 508,16 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	64	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131343,48	787006,48	804901,88	113448,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		131343,48	787006,48	804901,88	113448,08