

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген. Лебеда, 18**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 914,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	215 627,18	1,000	215 627,18	1,31	282 629,18
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	38 991,41	1,000	38 991,41	0,32	12 387,94
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 348,88	1,000	2 348,88	9,41	22 105,70
4	Дератизация	1 услуга	21 609,70	1,000	21 609,70	0,16	3 444,44
5	Дезинсекция	1 услуга	10 804,85	1,000	10 804,85	0,20	2 134,22
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 925,74	1,000	8 925,74	1,000	8 925,74
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 783,79	1,000	3 783,79	12,69	48 015,68
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 466,61	1,000	2 466,61	12,68	31 266,42
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	55 122,12	1,000	55 122,12	1,39	76 462,51
ИТОГО:				-	359 680,28	-	487 371,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 410 584,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330717,76 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 79 866,46 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1329,5466	4,65 кв.м	б/н от 01.2025 04.2025 05.2025 08.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6м	б/н от 01.2025
3	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1шт	б/н от 01.2025
4	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	21778,632	9ч	б/н от 01.2025 02.2025 03.2025 04.2025 09.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 02.2025
7	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 03.2025
8	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 03.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1шт	б/н от 03.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1шт	б/н от 03.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	13935,456	6м	б/н от 03.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 03.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 03.2025
14	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 03.2025
15	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	36453,696	29мп	б/н от 03.2025 04.2025 05.2025
16	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5887,7568	2,4 кв.м	б/н от 04.2025

17	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2044,416	2,2м	б/н от 04.2025
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4232,052	2,2м	б/н от 04.2025
19	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 04.2025
20	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025 07.2025
21	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
22	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
23	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
24	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 09.2025
25	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
26	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
27	Смена дверных приборов: пружины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 11.2025
28	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 11.2025
29	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 12.2025
30	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	17140,02	5м	б/н от 12.2025
31	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	32 197,44	1усл	2025
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 544,06	1усл	2025
34	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1усл	б/н от 03.2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 476,29	12мес	2025
37	ИТОГО			330717,7634	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 174 637,78 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	72	1	46555,21

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152173,05	893750,62	885567,60	160356,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		152173,05	893750,62	885567,60	160356,07