

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 133

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 265,40 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	179 858,23	1,000	179 858,23	1,000	179 858,23
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 523,38	1,000	32 523,38	0,60	19 541,13
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 959,24	1,000	1 959,24	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 930,98	1,000	12 930,98	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 661,42	1,000	6 661,42	0,29	1 933,42
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 526,63	1,000	3 526,63	1,32	4 651,50
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 426,32	1,000	3 426,32	1,14	3 918,69
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 233,58	1,000	2 233,58	1,14	2 554,54
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	117 857,16	1,000	117 857,16	0,24	27 877,52
ИТОГО:				-	360 976,94	-	240 335,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 518 414,90руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 404467,80руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 113 947,10 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 01.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	36453,696	35 м/п	б/н от 12.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	8642,304	7,3 м	б/н от 06.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	6368,334	4,9 м	б/н от 10.2025
5	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 06.2025
6	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 04.2025
7	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	12800		б/н от 04.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	26722,224	1044 м/п	б/н от 10.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	12311,424	6,4 м	б/н от 06.2025
10	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1843,512	1 м ²	б/н от 07.2025
11	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 10.2025
12	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6 шт.	б/н от 11.2025
13	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830		б/н от 11.2025
14	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	1632,408	1 м	б/н от 12.2025
15	Смена колен внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	1843,5	1 шт.	б/н от 12.2025
16	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 12.2025
17	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	2711,27088	0,06 м ³	б/н от 12.2025
18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 12.2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 147,46	1 усл	2025
20	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	148 046,72	1 усл	2025

21	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	26 413,34	1усл	2025
22	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
23	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 130,56	1усл	2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 328,67	12мес	2025
27	ИТОГО			404467,8029	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 186 131,70 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	72	1	123770,3

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	401548,04	874911,60	857400,06	419059,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		401548,04	874911,60	857400,06	419059,58