

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. И. Федорова дом № 7

Дата проведения: с «20» 08 2015 г. по «25» 08 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «29» 03 2015 г.

с 10⁰⁰ по 14⁰⁰ МСК

Место проведения: г. Севастополь, ул. И. Федорова д. № 7

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1991,4 собственников или 53,3 % от общего количества;

- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1991,4 собственников или 53,3 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Новикова А.Б., кв. № 55В
- секретаря собрания — Мамедова Н.С., кв. № 7

Голосование по кандидатурам:

за – 1991,4 шт голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Деркач А.И., кв. № 6А

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.2. Шурникова В.И., кв. № 76

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.3. Кушнер Н.С., кв. № 28А

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: Деркач А.И., кв. № 6А, Шурникова В.И., кв. № 76, Кушнер Н.С. кв. № 28А кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 1991,4 шт голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

«29» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения на подъезде

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 100, 4 и 2 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения на подъездах

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Джурникова В. И., кв. № 46;
- 5.2. Кобалецкая О. Н., кв. № 45;
- 5.3. Кривальцевич Л. И., кв. № 31;
- 5.4. Чушмина Ж. С., кв. № 28А;
- 5.5. Чуштина С. Н., кв. № 36Б;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 100, 4 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Джурникова В. И., кв. № 46;
2. Кобалецкая О. Н., кв. № 45;
3. Кривальцевич Л. И., кв. № 31;
4. Чушмина Ж. С., кв. № 28А;
5. Чуштина С. Н., кв. № 36Б;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Стурникова В.И., кв. № 76;

Голосование по кандидатуре:

за - 1991,7 голосов или 100 %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Стурникова В.И., кв. № 76.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 1991,7 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 1991,7 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1991,7 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1991,7 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«09» 03 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. М. Гайдварши, дом № 7

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:
за - 1991, 7 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 1991, 7 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Р. Крюкина, дом № 10, каб. № _____
Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:
за - 1991, 7 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____
Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Р. Крюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания [подпись] Новикова Н. Г. 55 Б
Секретарь собрания [подпись] Маморова Н. С. 4
Лицо ответственное за подсчёт голосов [подпись] Деркач А. И. 6 А
[подпись] Труфанова В. И. 46
[подпись] Жушмер Н. С. 28 А 4