

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 8а

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 017,55 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	221 286,65	1,000	221 286,65	1,000	221 286,65
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	40 014,80	1,000	40 014,80	0,66	26 548,26
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 410,53	1,000	2 410,53	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 873,71	1,000	16 873,71	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 677,91	1,000	8 677,91	0,55	4 744,07
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 338,95	1,000	4 338,95	1,18	5 124,85
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 417,79	1,000	4 417,79	1,09	4 808,99
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 879,91	1,000	2 879,91	1,09	3 134,94
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	147 564,72	1,000	147 564,72	0,76	111 436,17
ИТОГО:				-	448 464,97	-	377 083,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 637 263,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 466106,40руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 171 157,39 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 02.2025 07.2025
2	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 02.2025
3	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 02.2025
4	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1382,184	54мп	б/н от 02.2025 04.2025
5	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12мп	б/н от 02.2025 06.2025
6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30кв.м	б/н от 04.2025
7	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1951,488	2,1м	б/н от 05.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4039,686	2,1м	б/н от 05.2025
10	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
11	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 сгона	б/н от 06.2025
12	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	21528,72	3шт	б/н от 06.2025 09.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	33786,72	1320мп	б/н от 06.2025
14	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 07.2025
15	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	575,76	3м	б/н от 07.2025
16	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 08.2025
17	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2шт	б/н от 08.2025
18	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	806,232	1шт	б/н от 08.2025
19	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
20	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025

21	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1612,548	63мп	б/н от 11.2025
22	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
23	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 12.2025
24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	38 332,80	1усл	2025
25	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	23 069,66	1усл	2025
26	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	186 982,98	1усл	2025
27	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	18 000,00	1усл	2025
28	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
29	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
30	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	28 676,87	12мес	2025
31	ИТОГО			466106,388	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 179 005,15 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	79	2	174621,16

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	367162,47	1073596,58	1050745,78	390013,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		367162,47	1073596,58	1050745,78	390013,27