

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Геловани, 24**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 615,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	364 359,71	1,000	364 359,71	1,000	364 359,71
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	65 886,40	1,000	65 886,40	0,08	5 550,89
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 969,06	1,000	3 969,06	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 319,56	1,000	10 319,56	0,16	1 692,69
5	Дезинсекция	1 услуга	5 556,68	1,000	5 556,68	0,17	949,85
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	15 082,43	1,000	15 082,43	1,000	15 082,43
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 750,07	1,000	3 750,07	1,000	3 750,07
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 444,62	1,000	2 444,62	1,000	2 444,62
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	34 172,28	1,000	34 172,28	0,00	0,00
ИТОГО:				-	505 540,81	-	393 830,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 692 865,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 392180,79руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 300 684,78 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	543,2556	19кв.м	б/н от 01.2025
3	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1шт	б/н от 02.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24кв.м	б/н от 03.2025
6	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 04.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4шт	б/н от 04.2025
8	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4шт	б/н от 06.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	40313,7	1575мп	б/н от 06.2025
10	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1шт	б/н от 06.2025
11	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	299,05	1шт	б/н от 06.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 06.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 06.2025
14	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	5655,12	4шт	б/н от 06.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 06.2025

16	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 06.2025
17	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 06.2025
18	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 06.2025
19	Смена вентилей Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 06.2025
20	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 07.2025
21	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
23	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
24	Установка банджа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3463,008	2м	б/н от 07.2025
25	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6348,078	3,3м	б/н от 07.2025
26	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3066,624	3,3м	б/н от 07.2025
27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	3428,004	1м	б/н от 07.2025
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,96	7м	б/н от 07.2025
29	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10293,48	6м	б/н от 07.2025
30	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	8436,768	4м	б/н от 07.2025
31	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6шт	б/н от 08.2025
32	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 08.2025
33	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025
34	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 08.2025
35	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 09.2025
36	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	494,28	5шт	б/н от 09.2025
37	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
38	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	11320,896	8шт	б/н от 10.2025
39	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11320,896	8шт	б/н от 10.2025
40	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 11.2025
41	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
42	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
43	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	475	-	б/н от 12.2025
44	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 12.2025
45	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
46	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 12.2025
47	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5386,248	2,8м	б/н от 12.2025
48	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2601,984	2,8м	б/н от 12.2025

49	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	54 959,04	1 усл	2025
50	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	33 046,85	1 усл	2025
51	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1 усл	б/н от 01.2025
52	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
53	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	31 178,95	12мес	2025
54	ИТОГО		392180,7934		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 284 850,73 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	120	1	72914,97

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	192701,64	1183663,35	1177473,07	198891,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		192701,64	1183663,35	1177473,07	198891,92