

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 27**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 974,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	163 851,98	1,000	163 851,98	1,06	174 212,52
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	133 152,05	1,000	133 152,05	1,000	133 152,05
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 784,88	1,000	1 784,88	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 995,33	1,000	9 995,33	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 640,69	1,000	4 640,69	0,44	2 048,31
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 855,81	1,000	2 855,81	1,000	2 855,81
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 197,00	1,000	3 197,00	0,000	0
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 084,08	1,000	2 084,08	0,000	0
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	96 825,30	1,000	96 825,30	1,000	42 874,75
ИТОГО:				-	418 387,12	-	355 143,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 342 339,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 747541,11 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -405 201,13 руб.

№	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1680,552	17шт	б/н от 01.2025 06.2025
2	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	53210,664	26шт	б/н от 01.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	59057,376	28м	б/н от 01.2025
4	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	33291,648	12шт	б/н от 01.2025
5	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
6	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4м.п	б/н от 03.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900м.п	б/н от 05.2025
8	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 06.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
11	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 10.2025
12	Устройство колпаков над шахтами в два канала	ПТР, заявки, обращения	13521,048	2колпака	б/н от 10.2025
13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	59186,016	24кв.м	б/н от 10.2025
14	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	13849,2816	7,7кв.м	б/н от 10.2025
15	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	115019,52	70кв.м	б/н от 10.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1581,696	16шт	б/н от 11.2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 494,08	1усл	2025
18	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	141 978,03	1усл	2025
19	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	157 108,58	1усл	2025
20	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1усл	2025
21	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025

22	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
23	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 405,30	12мес	2025
	ИТОГО	-	747541,1076		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 161 668,06 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	56	2	164344,17

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139816,77	679218,17	622127,71	196907,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		139816,77	679218,17	622127,71	196907,23