

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица пр. мч. Осипенко, дом 218
« 14 » января 2015 года

место проведения общего собрания: придомовая территория возле _____
_____ дома № 218 по улице пр. мч. Осипенко
_____, в городе Севастополе;

время проведения собрания: 17 часов 00 минут.

Общая площадь многоквартирного дома - 2255,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2255,1
кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
_____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - _____ кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников общего собрания
(собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей),
присутствовавших на собрании (приложение к данному протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома,
секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников
помещений дома, проводимого в форме очного голосования.

2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов
при голосовании и порядка оформления протокола собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной
формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: **Государственное
унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»**.

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией
государственной формы собственности: **Государственное унитарное предприятие
города Севастополя «Управляющая компания»**.

6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном
доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета
ресурсоснабжающих организаций.

7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными
Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями,
предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями,
внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на

заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.

10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем Общего собрания избрать Жетерева Е. В., собственника помещения № 11 в доме № 218 по улице пр. г.м. Октябрьская в городе Севастополе.

Секретарем Общего собрания избрать Бардакову О. П., собственника помещения № 2 в доме № 218 по улице пр. г.м. Октябрьская в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек в составе:

Черникову Т. И. кв 6
Тацин В. В. кв 3
Федоренко М. Н. кв 36

По первому вопросу повестки дня слушали:

Жетерева Е. В.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Бардакову
за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: Черникову
за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: Тацин
за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: Федоренко
за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: Жетерева
за 52%, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома Жетерева Е. В.

секретарем Общего собрания Бардакову

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 3 человек в составе:

Черникову
Тацин
Федоренко

за: 52%, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания» согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Метерев Е. В.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 52%, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания» согласно проекту договора управления многоквартирным домом – приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали: ответственность за оплату
Метерев Е. В. несут собственники помещений
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 52%, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Федоренко М. М.
Табачок В. В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Шейерев Э. Вл.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 52%, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Шейерев Э. Вл.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 52%, против: —, воздержались: —

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: —, против: —, воздержались: —

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: —, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Шейерев Э. Вл.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Жуеиерева Е. Вл.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: № 218 пр. гм. Острякова, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Жуеиерева Е. Вл.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 52%, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: № 218 пр. гм. Острякова, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 11, дом № 218, по ул. пр. гм. Острякова в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Торшанову Н. Ю. все документы должны быть у нас

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 52%, против: —, воздержались: —

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № 11, дом № 218, по ул. пр. гм. Острякова в городе Севастополе.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Черникову И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Федоренко М.Н.

за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: Назюк В.В.

за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме:

Федоренко М.Н.

Назюк В.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Жуев Е.В.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Торчишину Н.Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Жуев Е.В.

за 52%, против _____, воздержались _____.

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на 1 листах.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

6. Проект договора управления многоквартирным домом на _____ листах.

7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на 1 листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания

Иванов | Иванов Е.В.
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь общего собрания

Б | Бордакова О.А.
(подпись) (Ф.И.О)

Члены счетной комиссии:

Редченко | Редченко В.Н.
(подпись) (Ф.И.О)

Чер | Черникова Т.И.
(подпись) (Ф.И.О)

М | Мазюк В.В.
(подпись) (Ф.И.О)