

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 113

Дата проведения: с «5» марта 2015 г. по «14» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «14» марта 2015 г.

с 10 - 00 по 11 - 00 МСК

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева д. № 113

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 4329,26 собственников или 70,35 % от общего количества;

- нежилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;

общая S = 6153,75

Всего приняло участие в голосовании 4329,26 собственников или 70,35 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Яблоновский Евгений Алекс, кв. № 80
- секретаря собрания — Минькарева Людмила Ген, кв. № 71

Голосование по кандидатурам:

за — 4329,26 голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Мартыненко Любовь Вл, кв. № 18

Голосование по кандидатурам:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 18
(Счётную комиссию в составе: Мартыненко ЛВ кв. № 18, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

«14» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

путем размещения объявлений от проведения собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Яблоновский Евгений Алекс., кв. № 80;
- 5.2. Миткарева Людмила Тер., кв. № 71;
- 5.3. Васенин Анатолий Степ., кв. № 85;
- 5.4. Белоус Мария Моисеев., кв. № 90;
- 5.5. Станишевская Надежда К., кв. № 109;
- 5.6. Тудзб Наталье Яковлев., кв. № 7;
- 5.7. Тородецкая Наталья Тер., кв. № 66;
- 5.8. Филинов Михаил Алекс., кв. № 48;
- 5.9. Антонов Александр Ан., кв. № 34;
- 5.10. Мартыненко Любовь В., кв. № 18;

Голосование по кандидатурам:

за — 4329,26 голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Яблоновский Евг. Алекс., кв. № 80;
2. Миткарева Людмила Тер., кв. № 71;
3. Васенин Анат. Степанов., кв. № 85;
4. Белоус Мария Моисеев., кв. № 90;
5. Станишевская Надежда К., кв. № 109;
6. Тудзб Наталья Яковлев., кв. № 7;
7. Тородецкая Наталья Тер., кв. № 66;
8. Филинов Михаил Тимофеев., кв. № 48;
9. Антонов Александр Алекс., кв. № 34;
10. Мартыненко Любовь В., кв. № 18;

«18» марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Яблоновского Евгения, кв. № 80;

Голосование по кандидатуре:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Яблоновского Евгения, кв. № 80.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 4329,26 голосов или 70,35 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Решение принято.

«14» апреля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Звездная

дом № 113

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополь» управляющая компания» с 01.01.2016

Голосование по вопросу:

за - 4329,26 голосов или 70,55 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 4329,26 голосов или 70,55 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Жуковская, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

за - 4329,26 голосов или 70,55 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Жуковская, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчёт голосов _____