

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, д. 9

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 688,50 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	313 322,58	1,000	313 322,58	1,000	313 322,58
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	56 657,46	1,000	56 657,46	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 413,10	1,000	3 413,10	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	21 161,22	1,000	21 161,22	0,83	17 565,83
5	Дезинсекция	1 услуга	10 239,30	1,000	10 239,30	0,35	3 551,97
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	12 969,78	1,000	12 969,78	1,000	12 969,78
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 341,82	1,000	5 341,82	0,98	5 247,39
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 482,27	1,000	3 482,27	0,98	3 420,71
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	60 731,64	1,000	60 731,64	1,38	83 509,41
ИТОГО:				-	487 319,17	-	126 265,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 612 310,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 481 120,64 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 131 189,50 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	142,962	0,5кв.м	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	142,962	0,5кв.м	б/н от 02.2025
3	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	27221,52	10шт	б/н от 03.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	51350,64	22м	б/н от 03.2025
5	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	7911,216	3шт	б/н от 03.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 03.2025
8	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	9172,9008	5,1кв.м	б/н от 03.2025
9	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	65725,44	40кв.м	б/н от 03.2025
10	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	1884	4шт	б/н от 04.2025
11	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	790,848	8шт	б/н от 04.2025
12	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 04.2025
13	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 04.2025
14	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
15	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 05.2025
16	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
17	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 05.2025
18	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 05.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800мп	б/н от 06.2025
20	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 06.2025
21	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 06.2025
22	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 06.2025

23	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 06.2025
24	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
25	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3077,856	1,6м	б/н от 07.2025
26	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1486,848	1,6м	б/н от 07.2025
27	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	52599,84	4шт	б/н от 08.2025
28	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 08.2025
29	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 10.2025
30	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
31	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	51 689,28	1усл	2025
32	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	31 099,97	1усл	2025
33	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	52 000,00	8шт	б/н от 10.2025
34	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
35	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	27 553,96	12мес	2025
36	ИТОГО			481120,6428	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 253 761,88 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	122	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	193096,88	1274457,54	1280239,77	187314,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		193096,88	1274457,54	1280239,77	187314,65