

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 22

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 946,90 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	217 395,25	1,000	217 395,25	1,000	217 395,25
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	138 773,00	1,000	138 773,00	1,000	138 773,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 368,14	1,000	2 368,14	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 261,58	1,000	13 261,58	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 630,79	1,000	6 630,79	0,41	2 690,64
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 789,02	1,000	3 789,02	1,20	4 538,51
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 664,17	1,000	2 664,17	1,63	4 351,26
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 736,74	1,000	1 736,74	1,64	2 840,32
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	162 046,44	1,000	162 046,44	0,74	120 210,98
ИТОГО:				-	548 665,13	-	490 799,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 461 313,67руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 341347,082 руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 98 881,15 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	4штг	б/н от 01.2025 03.2025 05.2025 07.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1383,984	14штг	б/н от 04.2025 07.2025
3	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1штг	б/н от 04.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 04.2025 06.2025 08.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1штг	б/н от 05.2025
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	42312,6	75кв.м	б/н от 08.2025
8	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
9	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	1штг	б/н от 11.2025
10	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	ПТР, заявки, обращения	3319,74	5кв.м	б/н от 11.2025
11	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1штг	б/н от 12.2025
12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	21 551,04	1усл	2025
13	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 085,44	1усл	2025
14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	180 820,89	1усл	2025
15	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
16	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
18	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
19	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	20 759,12	12мес	2025
	ИТОГО	-		341347,082	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 207 161,43 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	293162,09	1104085,98	1141800,31	255447,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		293162,09	1104085,98	1141800,31	255447,76