

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, д. 7

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 996,64** м²

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	220 134,93	1,000	220 134,93	1,000	220 134,93
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 806,53	1,000	39 806,53	0,23	8 995,05
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 397,98	1,000	2 397,98	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 908,31	1,000	13 908,31	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 714,36	1,000	6 714,36	0,29	1 936,53
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 112,34	1,000	9 112,34	1,000	9 112,34
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 702,85	1,000	3 702,85	0,47	1 723,11
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 413,84	1,000	2 413,84	0,47	1 127,17
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	38 293,56	1,000	38 293,56	1,21	46 410,52
ИТОГО:				-	336 484,70	-	289 439,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 431 637,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 257528,78руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 174 108,34 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 02.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	171,5544	0,6кв.м	б/н от 02.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
4	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	8995	-	б/н от 04.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
7	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 06.2025
8	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 06.2025
9	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	13610,76	5шт	б/н от 07.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11670,6	5м	б/н от 07.2025
11	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 07.2025
12	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
13	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	10095,4512	4,88кв.м	б/н от 09.2025
14	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 10.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
17	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
18	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадами керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	9375,7056	1,6кв.м	б/н от 11.2025
19	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1шт	б/н от 12.2025
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025

21	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	577,098	0,3м	б/н от 12.2025
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	32 297,66	1усл	2025
23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	19 441,38	1усл	2025
24	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	бшт	б/н от 10.2025
25	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, замена литиевой батареи питания на тепловычислителе, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	22 695,58	1усл	б/н от 09.2025
26	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
27	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	19 423,67	12мес	2025
28	ИТОГО		257528,7772		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 178 288,63 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	69	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147008,52	752065,05	672849,25	226224,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		147008,52	752065,05	672849,25	226224,32