

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 18

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 494,60 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	192 482,57	1,000	192 482,57	1,02	196 860,87
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	34 806,22	1,000	34 806,22	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 096,76	1,000	2 096,76	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	20 128,90	1,000	20 128,90	0,24	4 734,23
5	Дезинсекция	1 услуга	10 064,45	1,000	10 064,45	0,32	3 185,58
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 967,69	1,000	7 967,69	1,000	7 967,69
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 493,77	1,000	3 493,77	0,90	3 140,70
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 277,54	1,000	2 277,54	0,90	2 046,77
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	54 378,00	1,000	54 378,00	0,53	28 785,00
ИТОГО:				-	327 695,90	-	246 720,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 365 255,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 634573,79руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -269 318,20 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1ч	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
3	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	147882,24	90кв.м	б/н от 07.2025
4	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	9106,56	170кв.м	б/н от 07.2025
5	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	33735,6	60кв.м	б/н от 06.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
7	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
8	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	13494,24	24кв.м	б/н от 07.2025
9	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	7194,432	4кв.м	б/н от 07.2025
10	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 07.2025
11	Работа крана	ПТР, заявки, обращения	25000	-	б/н от 07.2025
12	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	1612,464	2шт	б/н от 08.2025
13	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 11.2025
14	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	3214,08	60кв.м	б/н от 11.2025
15	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	33735,6	60кв.м	б/н от 11.2025
16	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	8993,04	5кв.м	б/н от 11.2025
17	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	106803,84	65кв.м	б/н от 11.2025
18	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	31 058,88	1усл	2025
20	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 887,62	1усл	2025
21	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	70 000,00	1шт	б/н от 01.2025
22	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	6шт	б/н от 01.2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 436,50	12мес	2025
26	ИТОГО			634573,788	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 155 892,81 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	1	51054,71

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	138961,52	633138,15	640591,03	131508,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		138961,52	633138,15	640591,03	131508,64