

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 75**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 248,56 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	178 930,68	1,000	178 930,68	1,06	189 059,81
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 355,66	1,000	32 355,66	0,44	14 143,38
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 949,14	1,000	1 949,14	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 864,30	1,000	12 864,30	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 627,06	1,000	6 627,06	0,44	2 882,82
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 508,44	1,000	3 508,44	1,33	4 650,68
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 567,96	1,000	3 567,96	6,12	21 851,93
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 325,91	1,000	2 325,91	6,12	14 236,05
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	112 877,28	1,000	112 877,28	0,65	73 506,47
ИТОГО:				-	355 006,43	-	320 331,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 515 676,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 359345,2руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 156 331,21 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4 шт.	б/н от 11.2025
2	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 12.2025
3	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	487,5		б/н от 02.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	7699,98	5 шт.	б/н от 11.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	2322,576	1 м	б/н от 03.2025
6	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	11097,216	4 шт	б/н от 03.2025
7	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 06.2025
8	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 04.2025
9	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1765,632	1,9 м	б/н от 04.2025
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2469,354	1,9 м	б/н от 04.2025
11	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 04.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990 м/п	б/н от 05.2025
13	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4 м/п	б/н от 09.2025
14	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1 шт.	б/н от 10.2025
15	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 10.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1 м	б/н от 10.2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 493,98	1 усл	б/н от 12.2025
18	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	148 058,75	1 усл	б/н от 12.2025
19	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1 усл	б/н от 12.2025
20	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	б/н от 12.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 571,78	1 усл	б/н от 12.2025

22	ремонт приборов на узлах учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	6 836,00	1 усл	б/н от 12.2025
23	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, замена литиевой батареи питания на тепловычислителе, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	22 695,58	1 усл	б/н от 09.2025
24	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 03.2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 205,44	12мес	2025
27	ИТОГО			359345,2	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 185 171,80 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	71	1	98698,04

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200327,86	925671,23	901040,13	224958,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		200327,86	925671,23	901040,13	224958,96