

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 30

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 386,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	131 431,90	1,000	131 431,90	1,36	178 387,80
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	23 766,55	1,000	23 766,55	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 431,72	1,000	1 431,72	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 317,20	1,000	14 317,20	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 872,26	1,000	6 872,26	0,46	3 177,04
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 440,54	1,000	5 440,54	1,000	5 440,54
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 367,40	1,000	2 367,40	0,31	734,71
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 543,28	1,000	1 543,28	0,31	479,76
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	36 519,12	1,000	36 519,12	0,23	8 243,64
ИТОГО:				-	223 689,97	-	196 463,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248 832,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 125180,42руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 248 832,94 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	790,848	9шт	б/н от 01.2025 02.2025 09.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 01.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 04.2025 05.2025 07.2025
5	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 05.2025
6	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74		б/н от 07.2025
7	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 07.2025
9	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	960	-	б/н от 07.2025
10	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 07.2025
11	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 08.2025
12	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4809,15	2,5м	б/н от 10.2025
14	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2323,2	2,5м	б/н от 10.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	22 713,60	1усл	2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 744,51	1усл	2025
18	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 07.2025

19	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
20	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 197,48	12мес	2025
21	ИТОГО		125180,416		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 106 447,50 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	40	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51787,99	468985,59	463529,11	57244,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		51787,99	468985,59	463529,11	57244,47