

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 216

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 222,30 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	232 564,28	1,000	232 564,28	1,000	232 564,28
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	42 054,11	1,000	42 054,11	0,31	13 156,83
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 533,38	1,000	2 533,38	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 226,98	1,000	17 226,98	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 613,49	1,000	8 613,49	0,30	2 594,22
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 560,08	1,000	4 560,08	1,15	5 259,60
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 478,50	1,000	4 478,50	0,98	4 388,29
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 919,48	1,000	2 919,48	0,98	2 859,81
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	148 308,84	1,000	148 308,84	0,38	56 772,80
ИТОГО:				-	463 259,14	-	317 595,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 670 247,90руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 885434,96руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -215 187,06 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1000,734	3,5 м ²	б/н от 10.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	6285,12	5м/п	б/н от 06.2025
3	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	82156,8	50 м ²	б/н от 03.2025
4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	29593,008	12 м ²	б/н от 03.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 05.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	14519,088	6 час	б/н от 11.2025
7	Смена вентилях Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 04.2025
8	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1 шт.	б/н от 04.2025
9	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4173,48	30 м ²	б/н от 05.2025
10	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 05.2025
11	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	72297,984	77,8 м	б/н от 05.2025
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	28462,554	21,9 м	б/н от 05.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	107532,594	55,9 м	б/н от 05.2025
14	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6308,08	8 шт.	б/н от 05.2025
15	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 09.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3 шт.	б/н от 10.2025

17	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	33786,72	1320 м/п	б/н от 06.2025
18	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	3788,28	3 ступеней	б/н от 07.2025
19	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1 шт.	б/н от 07.2025
20	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	6115,2672	3,4 м ²	б/н от 10.2025
21	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	6869,0496	2,8 м ²	б/н от 10.2025
22	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	14151,12	10 шт.	б/н от 10.2025
23	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3 м	б/н от 10.2025
24	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	691,092	27 м/п	б/н от 10.2025
25	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	81694,2	35 м	б/н от 10.2025
26	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	32665,824	12 шт	б/н от 10.2025
27	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
28	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 11.2025
29	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	40 456,32	1 усл	2025
30	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 308,35	1 усл	2025
31	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	197 617,33	1 усл	2025
32	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	18 000,00	1 усл	2025
33	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
34	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
35	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	30 161,16	12мес	2025
36	ИТОГО			885434,9568	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 190 676,14 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	81	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	118798,52	1085864,73	1071120,61	133542,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		118798,52	1085864,73	1071120,61	133542,64