

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 4

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 078,70** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	279 734,80	1,000	279 734,80	1,16	323 361,97
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	50 583,85	1,000	50 583,85	0,11	5 419,67
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 047,22	1,000	3 047,22	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 549,43	1,000	22 549,43	0,16	3 687,14
5	Дезинсекция	1 услуга	11 579,44	1,000	11 579,44	0,47	5 407,22
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 579,44	1,000	11 579,44	1,000	11 579,44
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 741,54	1,000	4 741,54	0,99	4 694,32
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 090,95	1,000	3 090,95	0,99	3 060,17
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	61 533,00	1,000	61 533,00	0,89	54 802,32
ИТОГО:				-	448 439,67	-	357 209,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 540 576,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 500379,28руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 40 197,55 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4шт	б/н от 01.2025 03.2025 06.2025
2	Ремонт скамеек (замена брусков)	ПТР, заявки, обращения	4338,84	9,5м	б/н от 01.2025
3	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
4	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 02.2025
5	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 02.2025 04.2025
6	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	29874,616	19мп	б/н от 02.2025 03.2025 09.2025
7	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	3411,936	3шт	б/н от 03.2025
8	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
10	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 04.2025
11	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 250 А	ПТР, заявки, обращения	6667,272	1шт	б/н от 05.2025
12	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 400 А	ПТР, заявки, обращения	8328,032	1шт	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800мп	б/н от 06.2025
14	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6226,176	6,7м	б/н от 06.2025 07.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	10704,522	6,7м	б/н от 06.2025 07.2025
16	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 06.2025 07.2025
17	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 07.2025
18	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	30864,528	12шт	б/н от 07.2025
19	Установка держателя предохранителя на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	33864,528	12шт	б/н от 07.2025
20	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 08.2025

	фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов				
21	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 08.2025
22	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	5191,452	3шт	б/н от 09.2025
23	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
24	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	2178	-	б/н от 09.2025
25	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2599,32	2м	б/н от 10.2025
26	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3071,52	120мп	б/н от 10.2025
27	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 10.2025
28	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6757,704	6шт	б/н от 10.2025
29	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10176,48	8шт	б/н от 10.2025
30	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	5142,006	1,5м	б/н от 10.2025
31	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4218,384	2м	б/н от 10.2025
32	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9905,784	7шт	б/н от 10.2025
33	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11320,896	8шт	б/н от 10.2025
34	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
35	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
36	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
37	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
38	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140мп	б/н от 12.2025
39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	46 621,44	1усл	2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	28 137,02	1усл	2025
41	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	60 000,00	1шт	б/н от 01.2025
42	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	52 000,00	8 шт.	б/н от 01.2025
43	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
44	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	24 325,96	12мес	2025
45	ИТОГО			500379,282	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 226 558,93руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	81	1	65729,31

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	250397,59	1052243,86	1021775,95	280865,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		250397,59	1052243,86	1021775,95	280865,50